

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Järvelind

registrikood: 80282490

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

e-posti aadress: revalvara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

MTÜ Järvelind loodi Rae vallas asuva Otsa 2 kinnisvaraarenduse edendamiseks. MTÜ koondab endas nimetatud arenduses krunte omavaid isikuid (nii era- kui juriidilisi), kes soovivad peale endise arendaja maksevõimetuks muutumist ise aktiivselt tegeleda oma kinnisvara haldamise ning arendamisega.

MTÜ 2013 aasta põhitegevusteks olid kontakti hoidmine arendusest huvitatud kinnisvaraomanikega, asjaajamine endise arendajaga, konsulteerimine juristidega ning koostöövõimaluste otsimine vallaga. Vastavalt vajadusele käis koos ka initsiatiivgrupp, mis arutab ning koordineerib jooksvaid küsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	623	623	256
Kokku käibevara	623	623	256
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 000	9 000	0
Kokku põhivara	9 000	9 000	0
Kokku varad	9 623	9 623	256
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 500	9 500	0
Kokku lühiajalised kohustused	9 500	9 500	0
Kokku kohustused	9 500	9 500	0
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	123	256	256
Aruandeaasta tulem	0	-133	0
Kokku netovara	123	123	256
Kokku kohustused ja netovara	9 623	9 623	256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kulud		
Muud kulud	0	-133
Kokku kulud	0	-133
Põhitegevuse tulem	0	-133
Aruandeaasta tulem	0	-133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	0	-133
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-133
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	9 500
Kokku rahavood	0	367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	623	256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	623	623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	256	256
Aruandeaasta tulem	-133	-133
31.12.2012	123	123
31.12.2013	123	123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Järvelind 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtetatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas oanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda ajandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv		8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv		2	2
2013	Saadud laenud		
Asutajad ja liikmed	9 500		
2012	Saadud laenud		
Asutajad ja liikmed	9 500		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Mittetulundusühing Järvelind (registrikood: 80282490) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TREI	Juhatuse liige	19.05.2016
ARNOLD KANNIKE	Juhatuse liige	20.05.2016
INNAR LAHURI	Juhatuse liige	24.05.2016
ANTON IRHIN	Juhatuse liige	24.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	revalvara@hotmail.ee