

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Järvelind

registrikood: 80282490

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

e-posti aadress: revalvara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

MTÜ Järvelind loodi Rae vallas asuva Otsa 2 kinnisvaraarenduse edendamiseks. MTÜ koondab endas nimetatud arenduses krunte omavaid isikuid (nii era- kui juriidilisi), kes soovivad peale endise arendaja maksevõimetu muutmist ise aktiivselt tegeleda oma kinnisvara haldamise ning arendamisega.

MTÜ põhitegevusteks olid kontakti hoidmine arendusest huvitatud kinnisvaraomanikega, asjaajamine endise arendajaga, konsulteerimine juristidega ning koostöövõimaluste otsimine vallaga. Vastavalt vajadusele käis koos ka initsiatiivgrupp, mis arutab ning koordineerib jooksvaid küsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	572	572	623
Kokku käibevarad	572	572	623
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 000	9 000	9 000
Kokku põhivarad	9 000	9 000	9 000
Kokku varad	9 572	9 572	9 623
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 500	9 500	9 500
Kokku lühiajalised kohustised	9 500	9 500	9 500
Kokku kohustised	9 500	9 500	9 500
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	123	123
Aruandeaasta tulem	0	-51	
Kokku netovara	72	72	123
Kokku kohustised ja netovara	9 572	9 572	9 623

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Kulud		
Muud kulud	0	-51
Kokku kulud	0	-51
Põhitegevuse tulem	0	-51
Aruandeaasta tulem	0	-51

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	0	-51
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-51
Kokku rahavood	0	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	572	623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	572	572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	123	123
Aruandeaasta tulem	-51	-51
31.12.2015	72	72
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	72	72

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Järvelind 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas oanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda ajandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 500	9 500

2016	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	9 500
2015	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	9 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2018

Mittetulundusühing Järvelind (registrikood: 80282490) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TREI	Juhatuse liige	09.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	revalvara@hotmail.ee