

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Jõeoti 19A

**registrikood:** 80282461

**tänavatänu nimi,** Jõeoti 19A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13516

**telefon:** +372 5130468

**e-posti aadress:** joeoti19a@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõeoti 19a tegutseb iseseisvalt alates 20 veebruarist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5809 euro ja kulud olid 5844 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 euro.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab korteriühistu Jõeoti19A 2011. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Jõeoti19A on jätkuvalt tegutsev korteriühing.

## Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                |              |              |
| Käibevara                            |              |              |
| Raha                                 | 2 785        | 1 918        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 40           | 1 159        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>2 825</b> | <b>3 077</b> |
| Põhivara                             |              |              |
| Materiaalne põhivara                 | 97           | 470          |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>97</b>    | <b>470</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>2 922</b> | <b>3 547</b> |
| Kohustused ja netovara               |              |              |
| Kohustused                           |              |              |
| Lühiajalised kohustused              |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 666          | 801          |
| Eraldised                            | 1 942        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>2 608</b> | <b>801</b>   |
| Pikaajalised kohustused              |              |              |
| Eraldised                            | 0            | 2 432        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>0</b>     | <b>2 432</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>2 608</b> | <b>3 233</b> |
| Netovara                             |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 314          | 314          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>314</b>   | <b>314</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>2 922</b> | <b>3 547</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 809         | 6 341         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 809</b>  | <b>6 341</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 844        | -6 211        |
| Muud kulud                                                 | 0             | -149          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 844</b> | <b>-6 360</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-35</b>    | <b>-19</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 35            | 19            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011       | 2010       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                  |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                                | 6 928      | 6 730      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -5 979     | -6 281     |
| Laekunud intressid                                       | 16         | 0          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>965</b> | <b>449</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |            |            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -98        | -32        |
| Laekunud intressid                                       | 0          | 28         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-98</b> | <b>-4</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>867</b> | <b>445</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 918      | 1 473      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>867</b> | <b>445</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 785      | 1 918      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>                     | 314                                     | 0        | 0                   | 314            |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                                         |          | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b> | 314                                     |          | 0                   | 314            |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 0        | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2010</b>                     | 314                                     | 0        | 0                   | 314            |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 314                                     |          |                     | 314            |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         |          | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2011</b>                     | 314                                     | 0        | 0                   | 314            |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõeoti19A 2011. aasta konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Jõeoti 19a raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõueteraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Finantsinvesteeringud

Korteriühistu vaba vahendid hoiatakse panga deposiidil.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2015

Korteriühistu Jõeoti 19A (registrikood: 80282461) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO POTTSEPP       | Juhatuse liige     | 18.01.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5130468        |
| E-posti aadress | joeoti19a@gmail.com |