

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jõeoti 19A

registrikood: 80282461

tänavatalu nimi, Jõeoti 19A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5130468

e-posti aadress: pottsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõeoti 19a tegutseb iseseisvalt alates 20 veebruarist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6949 euro ja kulud olid 6981euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Jõeoti19A 2012. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Jõeoti19A on jätkuvalt tegutsev korteriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	3 053	2 785	1 918
Nõuded ja ettemaksed	310	40	1 159
Kokku käibevara	3 363	2 825	3 077
Põhivara			
Materiaalne põhivara		97	470
Kokku põhivara		97	470
Kokku varad	3 363	2 922	3 547
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	992	666	801
Eraldised	2 057	1 942	2 432
Kokku lühiajalised kohustused	3 049	2 608	3 233
Kokku kohustused	3 049	2 608	3 233
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	314	314	314
Kokku netovara	314	314	314
Kokku kohustused ja netovara	3 363	2 922	3 547

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 949	5 809
Kokku tulud	6 949	5 809
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 981	-5 844
Kokku kulud	-6 981	-5 844
Põhitegevuse tulem	-32	-35
Muud finantstulud ja -kulud	32	35
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 890	6 928
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 641	-5 979
Laekunud intressid	32	16
Makstud intressid	-13	0
Kokku rahavood põhitegevusest	268	965
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-98
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-98
Kokku rahavood	268	867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 785	1 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 053	2 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	314	314
31.12.2011	314	314
31.12.2012	314	314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõeoti19A 2012. aasta konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Jõeoti 19a raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõueteraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu vaba vahendid hoiatakse panga deposiidil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2015

Korteriühistu Jõeoti 19A (registrikood: 80282461) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO POTTSEPP	Juhatuse liige	18.01.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130468
E-posti aadress	pottsepp@gmail.com