

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Jõeoti tn 19a korteriühistu

registrikood: 80282461

telefon: +372 55698828

e-posti aadress: joeoti19a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõeoti 19a tegutseb iseseisvalt alates 20 veebruarist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 475	7 212
Finantsinvesteeringud	2 331	2 454
Nõuded ja ettemaksed	2 090	2 464
Kokku käibevarad	12 896	12 130
Kokku varad	12 896	12 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 330	2 158
Eraldised	7 746	7 299
Kokku lühiajalised kohustised	10 076	9 457
Kokku kohustised	10 076	9 457
Netovara		
Reservkapital	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 359	2 206
Aruandeaasta tulem	147	153
Kokku netovara	2 820	2 673
Kokku kohustised ja netovara	12 896	12 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 696	4 301
Kokku tulud	3 696	4 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 026	-1 926
Mitmesugused tegevuskulud	-2 670	-2 377
Kokku kulud	-3 696	-4 303
Põhitegevuse tulem	0	-2
Intressitulud	147	155
Aruandeaasta tulem	147	153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	374	194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	172	455
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	447	-821
Kokku rahavood põhitegevusest	993	-174
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	147	155
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147	155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	123	362
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123	362
Kokku rahavood	1 263	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 212	6 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 263	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 475	7 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	314	2 206	2 520
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2022	314	2 359	2 673
Aruandeaasta tulem		147	147
31.12.2023	314	2 506	2 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Jõeoti tn 19a KÜ 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõeoti 19a -1	2773 EUR
Jõeoti 19a -2	2987 EUR
Jõeoti 19a -3	1732 EUR
Jõeoti 19a -4	2212 EUR
Jõeoti 19a -5	3118 EUR
Jõeoti 19a -6	2005 EUR
Kokku:	14827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Jõeoti tn 19a korteriühistu (registrikood: 80282461) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN STARTSEV	Juhatuse liige	04.07.2024