

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kuklase tn 2 korteriühistu

registrikood: 80282254

telefon: +372 5042709

e-posti aadress: arneandresloikko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Kuklase tn 2 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Mooni 107 moodustati 2009. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kuklase tn 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Mittetulundusühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada Arne-Andres Lokko ainuisikuliselt või teised juhatuse liikmed ühiselt. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2021.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku EUR	6568
lampide vahetus	3
muruniitmine	126
elektritööd	2235
võtmed	11
korvtõstuki teenus	86
san.tehnilised tööd	483
elektripaigaldise audit	252
jäätmemahutid	631
desovahendid	107
treppredel	49
porimatt 60x90cm	60
parkimiskohtade märgistamine	285
renoveerimiskava koostamine	840
hermetiseerimise tööd	1400

Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 476	68 990	2
Nõuded ja ettemaksed	10 311	6 823	3
Kokku käibevarad	82 787	75 813	
Kokku varad	82 787	75 813	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 034	5 227	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 034	5 227	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 226	64 141	5
Kokku pikaajalised kohustised	67 226	64 141	
Kokku kohustised	76 260	69 368	
Netovara			
Reservkapital	3 432	3 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 013	3 780	
Aruandeaasta tulem	82	-767	
Kokku netovara	6 527	6 445	
Kokku kohustised ja netovara	82 787	75 813	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 576	17 408	6
Muud tulud	541	664	7
Kokku tulud	19 117	18 072	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 122	-6 574	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 460	-11 616	9
Muud kulud	-460	-656	11
Kokku kulud	-19 042	-18 846	
Põhitegevuse tulem	75	-774	
Intressitulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	82	-767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	75	-774	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 489	-267	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 808	392	
Laekunud intressid	7	7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 085	3 633	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 486	2 991	
Kokku rahavood	3 486	2 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 990	65 999	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 486	2 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 476	68 990	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 432	3 780	7 212
Aruandeaasta tulem		-767	-767
31.12.2020	3 432	3 013	6 445
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2021	3 432	3 095	6 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogudes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahalised vahendid on majandusaasta aruandes kajastatud õiglasest väärtuses. Arvelduskontod on võrreldud pankadega, ning nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad panga väljavõtetel näidatud jääkidega.

KÜ Mooni 107 arvelduskonto asub Swedbank-is.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

KÜ Mooni 107 majandusaastal tehinguid välisvaluutas ei toimunud.

Finantsinvesteeringud

KÜ Mooni 107 finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata arved. Siin kajastatakse ka elanikele esitamata eksploatatsiooni - ja sihtkulude jäägid, kuna üldkoosoleku otsusega on kinnitatud kindlad kulude summad ühele ruutmeetrile.

Varud

Korteriühistul ei ole soetatud materjalide varusid. vajadusel ostetakse ja kohe ka kasutatakse ning raamatupidamises kantakse ostuhinnas kas eksploatatsiooni-või remondikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14-s toodud juhistest. Kõik tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14-s toodud juhistest. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	72 476	68 990
Kokku raha	72 476	68 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42	42
Ostjatelt laekumata arved	42	42
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 266	10 266
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 311	10 311
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99	99
Ostjatelt laekumata arved	99	99
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 716	6 716
Muud nõuded	8	8
Viitlaekumised	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 823	6 823

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 10266 EUR :

- dets.2021 kommunaalteenuste arved 10837 EUR
- kommunaalteenuste võlgnevused eelmiste perioodide eest 333 EUR
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 904 EUR.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	237	397
Tallinna Vesi AS	414	475
Eesti Keskkonnateenused AS	0	11
Elektrum Eesti OÜ	373	402
Eesti Gaas AS	30	23
Utilitas Tallinn AS	7 842	3 777
Olemar OÜ	0	0
Ühisteenused AS	24	24
Tallinna Linnakantselei	110	116
RagnSells	4	2
Kokku võlad tarnijatele	9 034	5 227

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 509	9 652	6 020	64 141
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 509	9 652	6 020	64 141
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 141	9 651	6 568	67 226
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 141	9 651	6 568	67 226

Reservondi laekus 9651 EUR.

Reservfondi kasutati 6568 EUR. Detailne kasutamine on tegevusaruandes.

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2021 on 67 226 EUR.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 695	5 695
Heakorratasud	5 760	5 116
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 568	6 020
Kindlustus	553	577
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 576	17 408

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	58
Muruniitmine	147	0
Liikluskorraldus Ühisteenused AS	288	0
Elektri edasimüük Elisa Teleteenused AS	43	0
Muud	23	606
Kokku muud tulud	541	664

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	6 568	6 020
Kindlustus	554	554
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 122	6 574

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	11 448	11 602
Panga teenustasu	12	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 460	11 616

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Palka ei arvestatud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	4	32
Muruniitmine	168	336
Parkimine	288	288
Kokku muud kulud	460	656

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuklase 2-1	1212 EUR
Kuklase 2-2	588 EUR
Kuklase 2-3	1548 EUR
Kuklase 2-4	1097 EUR
Kuklase 2-5	604 EUR
Kuklase 2-6	1559 EUR
Kuklase 2-7	1256 EUR
Kuklase 2-8	1060 EUR
Kuklase 2-9	2098 EUR
Kuklase 2-10	886 EUR
Kuklase 2-11	914 EUR
Kuklase 2-12	1521 EUR
Kuklase 2-13	1154 EUR
Kuklase 2-14	857 EUR
Kuklase 2-15	1438 EUR
Kuklase 2-16	1125 EUR
Kuklase 2-17	1100 EUR
Kuklase 2-18	1124 EUR
Kuklase 2-19	866 EUR
Kuklase 2-20	1142 EUR
Kuklase 2-21	1149 EUR
Kuklase 2-22	1321 EUR
Kuklase 2-23	1121 EUR
Kuklase 2-24	1039 EUR
Kuklase 2-25	1413 EUR
Kuklase 2-26	1367 EUR
Kuklase 2-27	1193 EUR
Kuklase 2-28	1055 EUR
Kuklase 2-29	1103 EUR
Kuklase 2-30	1252 EUR
Kuklase 2-31	1210 EUR
Kuklase 2-32	1255 EUR
Kuklase 2-33	1258 EUR
Kuklase 2-34	999 EUR
Kuklase 2-35	1073 EUR
Kuklase 2-36	1136 EUR
Kuklase 2-37	1240 EUR
Kuklase 2-38	1231 EUR
Kuklase 2-39	1336 EUR
Kuklase 2-40	1101 EUR
Kuklase 2-41	1123 EUR
Kuklase 2-42	1194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuklase 2-43	1088 EUR
Kuklase 2-44	1340 EUR
Kuklase 2-45	1273 EUR
Kuklase 2-46	1274 EUR
Kuklase 2-47	859 EUR
Kuklase 2-48	1632 EUR
Kuklase 2-49	1595 EUR
Kuklase 2-50	747 EUR
Kuklase 2-51	1214 EUR
Kuklase 2-52	1542 EUR
Kuklase 2-53	795 EUR
Kuklase 2-54	937 EUR
Kuklase 2-55	1370 EUR
Kuklase 2-56	618 EUR
Kuklase 2-57	1083 EUR
Kuklase 2-58	1910 EUR
Kuklase 2-59	917 EUR
Kuklase 2-60	1181 EUR
Kokku:	70693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

Tallinn, Kukulase tn 2 korteriühistu (registrikood: 80282254) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON SORROK	Juhatuse liige	29.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042709
E-posti aadress	arneandresloikko@gmail.com