

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KETE 22

registrikood: 80282067

tänava/talu nimi, Aasa 8-1

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 56696977

e-posti aadress: kete.kete.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 16.04.2009.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kete 22 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kete 22 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 408	7 943	2
Nõuded ja ettemaksed	7 496	6 331	3,4
Kokku käibevara	20 904	14 274	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 125	6 625	6
Kokku põhivara	5 125	6 625	
Kokku varad	26 029	20 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 132	1 675	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 132	1 675	
Kokku kohustused	3 132	1 675	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 566	2 566	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 658	0	
Aruandeaasta tulem	3 673	16 658	
Kokku netovara	22 897	19 224	
Kokku kohustused ja netovara	26 029	20 899	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 877	21 554	
Muud tulud	0	33 761	
Kokku tulud	44 877	55 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 636	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 913	-25 021	
Tööjõukulud	0	-9 926	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 500	-875	6
Muud kulud	-2 155	-2 846	
Kokku kulud	-41 204	-38 668	
Kokku põhitegevuse tulem	3 673	16 647	
Finantstulud ja -kulud	0	11	
Aruandeaasta tulem	3 673	16 658	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 673	16 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 500	875	6
Kokku korrigeerimised	1 500	875	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 165	-6 331	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 457	1 675	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 465	12 866	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	11	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	11	
Kokku rahavood	5 465	5 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 943	2 566	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 465	5 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 408	7 943	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.04.2009	2 566		2 566
Aruandeaasta tulem		16 658	16 658
31.12.2009	2 566	16 658	19 224
Aruandeaasta tulem		3 673	3 673
31.12.2010	2 566	20 331	22 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 347	1 587
Arvelduskontod	3 061	6 356
Kokku raha	13 408	7 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 496	5 340
Ostjatelt laekumata arved	7 496	5 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	990
Ettemaksed	0	37
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 496	6 367

Ostjatelt laekumata arvetest summas 2 296 krooni kuulub tasumisele 2011.aastal.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 496	5 340
Kokku nõuded ostjate vastu	7 496	5 340

Ostjatelt laekumata arvetest summas 2 296 krooni kuulub tasumisele 2011.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	990
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	990

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	7 500	7 500
Amortisatsioonikulu	-875	-875
31.12.2009		
Jääkmaksumus	6 625	6 625
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 500
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-2 375	-2 375
Jääkmaksumus	5 125	5 125

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	3 132	1 675

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	0	7 420
Sotsiaalmaksud	0	2 506
Kokku tööjõukulud	0	9 926

Korteriühistu ei maksnud 2010.aastal liikmetele töötasusis. Korteriühistul ei olnud 2010.aastal palgatud tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	0	7 420

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2010.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KETE 22 (registrikood: 80282067) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KALBERG	Juhatuse liige	27.06.2011
VILJAR VIKAT	Juhatuse liige	30.06.2011
MAIROLT OJANIIT	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696977
E-posti aadress	kete.kete.001@mail.ee