

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KETE 22

registrikood: 80282067

tänava/talu nimi, Aasa 8-1

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 56696977

e-posti aadress: kete.kete.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 620	3 831	2
Nõuded ja ettemaksed	3 299	828	3;4
Kokku käibevara	4 919	4 659	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 143	0	3;4
Materiaalne põhivara	136	232	5
Kokku põhivara	2 279	232	
Kokku varad	7 198	4 891	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	326	0	6
Võlad ja ettemaksed	123	138	7
Kokku lühiajalised kohustused	449	138	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 143	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 143	0	
Kokku kohustused	2 592	138	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	541	164	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 589	1 300	
Aruandeaasta tulem	-524	3 289	
Kokku netovara	4 606	4 753	
Kokku kohustused ja netovara	7 198	4 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 554	4 773
Kokku tulud	1 554	4 773
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 868	-1 095
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96	-96
Muud kulud	-114	-293
Kokku kulud	-2 078	-1 484
Põhitegevuse tulem	-524	3 289
Aruandeaasta tulem	-524	3 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-524	3 289	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96	96	
Kokku korrigeerimised	96	96	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 614	-349	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15	-62	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 057	2 974	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 469	0	
Laekunud osakapital	377	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 846	0	
Kokku rahavood	-2 211	2 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 831	857	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 211	2 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 620	3 831	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	164	1 300	1 464
Aruandeaasta tulem		3 289	3 289
31.12.2011	164	4 589	4 753
Aruandeaasta tulem		-524	-524
Muud muutused netovaras	377		377
31.12.2012	541	4 065	4 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	374
Arvelduskontod	1 620	3 457
Kokku raha	1 620	3 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	340	340		
Ostjatelt laekumata arved	340	340		
Muud nõuded	2 469	326		2 143
Laenunõuded	2 469	326		2 143
Ettemaksed	2 633	2 633		
Tulevaste perioodide kulud	2 633	2 633		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 442	3 299		2 143

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	828	828		
Ostjatelt laekumata arved	828	828		
Muud nõuded		0		0
Laenunõuded		0		0
Ettemaksed		0		
Tulevaste perioodide kulud		0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	828	828		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 469	326		2 143
Kokku muud nõuded	2 469	326		2 143

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded		0		0
Kokku muud nõuded		0		0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	479	479	479
Akumuleeritud kulum	-151	-151	-151
Jääkmaksumus	328	328	328
Amortisatsioonikulu	-96	-96	-96
31.12.2011			
Soetusmaksumus	479	479	479
Akumuleeritud kulum	-247	-247	-247
Jääkmaksumus	232	232	232
Amortisatsioonikulu	-96	-96	-96
31.12.2012			
Soetusmaksumus	479	479	479
Akumuleeritud kulum	-343	-343	-343
Jääkmaksumus	136	136	136

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	326	326		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 143			2 143
Laenukohustused kokku	2 469	326		2 143
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku		0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku				0
Laenukohustused kokku		0		0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	123	138

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Korteriühistu KETE 22 (registrikood: 80282067) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KALBERG	Juhatuse liige	29.06.2013
VILJAR VIKAT	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande!	
MAIROLT OJANIIT	Juhatuse liige	29.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696977
E-posti aadress	kete.kete.001@mail.ee