

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KETE 22

registrikood: 80282067

tänavatalu nimi, Aasa 8-1

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 56696977

e-posti aadress: kete.kete.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 224	1 620	2
Nõuded ja ettemaksed	1 722	3 299	3
Kokku käibevara	2 946	4 919	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 095	2 143	3
Materiaalne põhivara	40	136	5
Kokku põhivara	24 135	2 279	
Kokku varad	27 081	7 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 379	326	6
Võlad ja ettemaksed	389	123	
Kokku lühiajalised kohustused	1 768	449	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 095	2 143	
Kokku pikaajalised kohustused	24 095	2 143	
Kokku kohustused	25 863	2 592	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	541	541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 065	4 589	
Aruandeaasta tulem	-3 388	-524	
Kokku netovara	1 218	4 606	
Kokku kohustused ja netovara	27 081	7 198	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 931	1 554
Tulu ettevõtlusest	2	0
Kokku tulud	1 933	1 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 374	0
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-1 868
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96	-96
Muud kulud	-1 641	-114
Kokku kulud	-4 246	-2 078
Põhitegevuse tulem	-2 313	-524
Intressikulud	-1 075	0
Aruandeaasta tulem	-3 388	-524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 313	-524
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96	96
Kokku korrigeerimised	96	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 375	-4 614
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 271	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	679	-5 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 336	2 469
Saadud laenude tagasimaksed	-1 332	0
Makstud intressid	-1 075	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 850	0
Laekunud osakapital	0	377
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26 854	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 075	2 846
Kokku rahavood	-396	-2 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 620	3 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-396	-2 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 224	1 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	164	4 589	4 753
Aruandeaasta tulem		-524	-524
Muud muutused netovaras	377		377
31.12.2012	541	4 065	4 606
Aruandeaasta tulem		-3 388	-3 388
31.12.2013	541	677	1 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 224	1 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	219	219		
Ostjatelt laekumata arved	219	219		
Muud nõuded	25 474	1 379	6 895	17 200
Laenunõuded	25 474	1 379	6 895	17 200
Ettemaksed	124	124		
Tulevaste perioodide kulud	124	124		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 817	1 722	6 895	17 200

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	340	340		
Ostjatelt laekumata arved	340	340		
Muud nõuded	2 469	326		2 143
Laenunõuded	2 469	326		2 143
Ettemaksed	2 633	2 633		
Tulevaste perioodide kulud	2 633	2 633		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 442	3 299		2 143

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 474	1 379	6 895	17 200
Kokku muud nõuded	25 474	1 379	6 895	17 200

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 469	326		2 143
Kokku muud nõuded	2 469	326		2 143

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	479	479	479
Akumuleeritud kulum	-247	-247	-247
Jääkmaksumus	232	232	232
Amortisatsioonikulu	-96	-96	-96
31.12.2012			
Soetusmaksumus	479	479	479
Akumuleeritud kulum	-343	-343	-343
Jääkmaksumus	136	136	136
Amortisatsioonikulu	-96	-96	-96
31.12.2013			
Soetusmaksumus	479	479	479
Akumuleeritud kulum	-439	-439	-439
Jääkmaksumus	40	40	40

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 379	1 379		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	24 095		6 895	17 200
Laenukohustused kokku	25 474	1 379	6 895	17 200

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	326	326		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 143			2 143
Laenukohustused kokku	2 469	326		2 143

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	262	123

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu KETE 22 (registrikood: 80282067) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KALBERG	Juhatuse liige	26.06.2014
VILJAR VIKAT	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande!	
MAIROLT OJANIIT	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696977
E-posti aadress	kete.kete.001@mail.ee