

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KETE 22

registrikood: 80282067

tänavatalu nimi, Aasa 8-1

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73501

telefon: +372 56696977

e-posti aadress: kete.kete.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 472	691	2
Nõuded ja ettemaksed	3 638	3 201	3
Kokku käibevarad	5 110	3 892	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 641	21 209	3
Kokku põhivarad	19 641	21 209	
Kokku varad	24 751	25 101	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 568	1 443	5
Võlad ja ettemaksed	181	189	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 291	2 123	
Kokku lühiajalised kohustised	5 040	3 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 641	21 209	
Kokku pikaajalised kohustised	19 641	21 209	
Kokku kohustised	24 681	24 964	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	541	541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-404	1 583	
Aruandeaasta tulem	-67	-1 987	
Kokku netovara	70	137	
Kokku kohustised ja netovara	24 751	25 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 931	1 931
Tulu ettevõtlusest	0	5
Kokku tulud	1 931	1 936
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 998	-3 923
Kokku kulud	-1 998	-3 923
Põhitegevuse tulem	-67	-1 987
Aruandeaasta tulem	-67	-1 987

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	-1 987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 131	-697
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-284	-393
Laekunud intressid	997	1 060
Kokku rahavood põhitegevusest	1 777	-2 017
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 506	-1 443
Makstud intressid	-997	-1 060
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 507	2 838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-996	335
Kokku rahavood	781	-1 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	691	2 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	781	-1 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 472	691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	541	1 583	2 124
Aruandeaasta tulem		-1 987	-1 987
31.12.2015	541	-404	137
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2016	541	-471	70

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud täenõoliselt laekuvad summa. Kirjel on kajastatud ka tulevaste pikaajaliste laenuõuete osa, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma lähema 12 kuu jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt tulemile on kommunaalmaksete vahendamisest saadud tulu/kulu kajastatud tulude ja kulude aruandes kirjetel tulud ettevõtlusest või muud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 472	691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 864	1 864		
Ostjatelt laekumata arved	1 864	1 864		
Muud nõuded	21 209	1 568	6 895	12 746
Laenunõuded	21 209	1 568	6 895	12 746
Ettemaksed	206	206		
Tulevaste perioodide kulud	206	206		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 279	3 638	6 895	12 746

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 515	1 515		
Ostjatelt laekumata arved	1 515	1 515		
Muud nõuded	22 652	1 443	6 895	14 314
Laenunõuded	22 652	1 443	6 895	14 314
Ettemaksed	243	243		
Tulevaste perioodide kulud	243	243		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 410	3 201	6 895	14 314

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	21 209	1 568	6 895	12 746
Kokku muud nõuded	21 209	1 568	6 895	12 746

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	22 652	1 443	6 895	14 314
Kokku muud nõuded	22 652	1 443	6 895	14 314

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 568	1 568		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	19 641		6 895	12 746
Laenukohustised kokku	21 209	1 568	6 895	12 746

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 443	1 443		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	21 209		6 895	14 314
Laenukohustised kokku	22 652	1 443	6 895	14 314

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	181	189

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korteriühistu KETE 22 (registrikood: 80282067) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KALBERG	Juhatuse liige	01.06.2017
ERO RAUDNA	Juhatuse liige	03.06.2017
MAIROLT OJANIIT	Juhatuse liige	12.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696977
E-posti aadress	kete.kete.001@mail.ee