

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80282067

telefon: +372 56696977

e-posti aadress: kete.kete.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 106	5 313	2
Nõuded ja ettemaksed	4 301	4 355	3
Kokku käibevarad	6 407	9 668	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 393	30 150	
Kokku põhivarad	26 393	30 150	
Kokku varad	32 800	39 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 756	3 628	4
Võlad ja ettemaksed	287	289	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	402	4 276	
Kokku lühiajalised kohustised	4 445	8 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 393	30 150	4
Kokku pikaajalised kohustised	26 393	30 150	
Kokku kohustised	30 838	38 343	
Netovara			
Reservkapital	847	847	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	628	949	
Aruandeaasta tulem	487	-321	
Kokku netovara	1 962	1 475	
Kokku kohustised ja netovara	32 800	39 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 630	25 012	
Kokku tulud	7 630	25 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 089	-22 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 572	-2 751	
Muud kulud	-482	-110	
Kokku kulud	-7 143	-25 333	
Põhitegevuse tulem	487	-321	
Aruandeaasta tulem	487	-321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	487	-321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-1 378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 748	405
Laekunud intressid	1 080	945
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 127	-349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 637	-2 909
Makstud intressid	-1 080	-946
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 637	2 909
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 080	-946
Kokku rahavood	-3 207	-1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 313	6 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 207	-1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 106	5 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	847	949	1 796
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	847	949	1 796
Aruandeaasta tulem		-321	-321
31.12.2019	847	628	1 475
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2020	847	1 115	1 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud täenõoliselt laekuvad summa. Kirjel on kajastatud ka tulevaste pikaajaliste laenuõuete osa, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu on kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt tulemile on kommunaal maksude vahendamisest saadud tulu/kulu kajastatud tulude ja kulude aruandes kirjetel tulud ettevõtlusest või muud kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 106	5 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	502	502		
Ostjatelt laekumata arved	502	502		
Muud nõuded	30 149	3 756	20 826	5 567
Laenunõuded	30 149	3 756	20 826	5 567
Ettemaksed	43	43		
Tulevaste perioodide kulud	43	43		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 694	4 301	20 826	5 567
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	684	684		
Ostjatelt laekumata arved	684	684		
Muud nõuded	33 778	3 628	15 824	14 326
Laenunõuded	33 778	3 628	15 824	14 326
Ettemaksed	43	43		
Tulevaste perioodide kulud	43	43		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 505	4 355	15 824	14 326

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	30 149	3 756	20 826	5 567	3,2% - 3,6%	EUR	2027 - 2028
Pikaajalised laenud kokku	30 149	3 756	20 826	5 567			
Laenukohustised kokku	30 149	3 756	20 826	5 567			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	33 778	3 628	15 824	14 326	3,2 - 3,6 %	EUR	2027 - 2028
Pikaajalised laenud kokku	33 778	3 628	15 824	14 326			
Laenukohustised kokku	33 778	3 628	15 824	14 326			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	287	289

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	950 EUR
Krt 2	880 EUR
Krt 3	1001 EUR
Krt 4	1040 EUR
Krt 5	1139 EUR
Krt 6	1245 EUR
Krt 7	762 EUR
Krt 8	698 EUR
Krt 9	1076 EUR
Krt 10	742 EUR
Krt 11	1037 EUR
Krt 12	953 EUR
Kokku:	11523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80282067) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KALBERG	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696977
E-posti aadress	kete.kete.001@mail.ee