

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80282067

telefon: +372 56696977

e-posti aadress: kete.kete.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 010	2 106	2
Nõuded ja ettemaksed	4 338	4 301	3
Kokku käibevarad	6 348	6 407	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 506	26 393	3
Kokku põhivarad	22 506	26 393	
Kokku varad	28 854	32 800	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 887	3 756	4
Võlad ja ettemaksed	277	287	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	263	402	
Kokku lühiajalised kohustised	4 427	4 445	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 506	26 393	4
Kokku pikaajalised kohustised	22 506	26 393	
Kokku kohustised	26 933	30 838	
Netovara			
Reservkapital	847	847	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 115	628	
Aruandeaasta tulem	-41	487	
Kokku netovara	1 921	1 962	
Kokku kohustised ja netovara	28 854	32 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 623	7 630	
Kokku tulud	4 623	7 630	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 320	-5 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 845	-1 572	
Muud kulud	-499	-482	
Kokku kulud	-4 664	-7 143	
Põhitegevuse tulem	-41	487	
Aruandeaasta tulem	-41	487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-41	487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18	-3 748
Laekunud intressid	941	1 080
Kokku rahavood põhitegevusest	845	-2 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 769	-3 637
Makstud intressid	-941	-1 080
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 769	3 637
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-941	-1 080
Kokku rahavood	-96	-3 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 106	5 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96	-3 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 010	2 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	847	628	1 475
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2020	847	1 115	1 962
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2021	847	1 074	1 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud täenõoliselt laekuvad arved. Kirjel on kajastatud ka tulevaste pikaajaliste laenuõuete osa, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt tulemile on kommunaalmaksete vahendamisest saadud tulu/kulu kajastatud tulude ja kulude aruandes kirjetel tulud ettevõtlusest või muud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	2 010	2 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	408	408			
Ostjatelt laekumata arved	408	408			
Laenunõuded	26 393	3 887	20 756	1 750	4
Ettemaksed	43	43			
Tulevaste perioodide kulud	43	43			
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 844	4 338	20 756	1 750	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	502	502			
Ostjatelt laekumata arved	502	502			
Laenunõuded	30 149	3 756	20 826	5 567	4
Ettemaksed	43	43			
Tulevaste perioodide kulud	43	43			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 694	4 301	20 826	5 567	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	26 393	3 887	20 756	1 750	3,2% - 3,6%	EUR	2027-2028
Pikaajalised laenud kokku	26 393	3 887	20 756	1 750			
Laenukohustised kokku	26 393	3 887	20 756	1 750			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	30 149	3 756	20 826	5 567	3,2% - 3,6%	EUR	2027 - 2028
Pikaajalised laenud kokku	30 149	3 756	20 826	5 567			
Laenukohustised kokku	30 149	3 756	20 826	5 567			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	277	287

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1030 EUR
Krt 2	966 EUR
Krt 3	1027 EUR
Krt 4	1068 EUR
Krt 5	1181 EUR
Krt 6	1269 EUR
Krt 7	762 EUR
Krt 8	737 EUR
Krt 9	1120 EUR
Krt 10	746 EUR
Krt 11	1154 EUR
Krt 12	1020 EUR
Kokku:	12080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80282067) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KALBERG	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696977
E-posti aadress	kete.kete.001@mail.ee