

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Aru

registrikood: 80281763

alevik: Koeru alevik

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73001

telefon: +372 5229840

e-posti aadress: tonu.kallasmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Aru on kantud äriregistrisse 20.03.2009.a.

Hooneühistu Aru tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2009.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel on 1 liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Aru juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Aru finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- Hooneühistu Aru on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 405	1	2
Kokku käibevara	3 405	1	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 200	37 000	3
Kokku põhivara	36 200	37 000	
Kokku varad	39 605	37 001	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32	0	
Kokku pikaajalised kohustused	32	0	
Kokku kohustused	32	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 999	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 572	-2 999	
Kokku omakapital	39 573	37 001	
Kokku kohustused ja omakapital	39 605	37 001	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	20.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Muud äritulud	5 000	375	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 628	-374	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-800	-3 000	
Ärikasum (-kahjum)	2 572	-2 999	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 572	-2 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 572	-2 999	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	20.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 572	-2 999
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	800	2 999
Kokku korrigeerimised	800	2 999
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-371	-374
Muud rahavood äritegevusest	371	375
Kokku rahavood äritegevusest	3 404	1
Kokku rahavood	3 404	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 404	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 405	1

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.03.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 999	-2 999
31.12.2009	40 000	-2 999	37 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 572	2 572
31.12.2010	40 000	-427	39 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Aru 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise ebatõenäolisust või lootusetust hinnatakse jooksvalt. Nõue hinnatakse reeglina ebatõenäoliselt, kui arvet ei ole tasutud kuue kuu jooksul maksmistähtajast, vaatamata meeldetuletustele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	33	1
Arvelduskontod	3 372	0
Kokku raha	3 405	1

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
20.03.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	37 000	37 000
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2010		
Soetusmaksumus	37 000	37 000
Akumuleeritud kulum	-800	-800
Jääkmaksumus	36 200	36 200

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

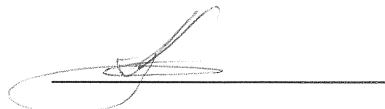
(kroonides)

	2010	20.03.2009 - 31.12.2009
Energia	137	0
Elektrienergia	137	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	345
Muud	1 491	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 628	374

JUHATUSE ALLKIRJAD

Hooneühistu Aru 2010.a. majandusaasta aruandele:

Tõnu Kallasmaa juhatuse esimees



Hooneühistu Aru majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 15.06.2011.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Aru (registrikood: 80281763) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnu Kallasmaa	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 572
Kokku	-427

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229840
E-posti aadress	tonu.kallasmaa@mail.ee