

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Järva vald, Imavere küla, Antsu tee 17 korteriühistu

**registrikood:** 80281616

**telefon:** +372 5232408

**e-posti aadress:** eve.okas@kvatro.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                                     | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                            | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 12 Täiendav lisa 1                                           | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 16 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Järva vald, Imavere küla, Antsu tee 17 KÜ loodi 2009.aastal. Maja on kolmekorruseline 24-korteriga ning ehitatud 1986.aastal.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmisekskäibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Põhikirja järgi võib olla juhatus kahekuni viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 807        | 12 588        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 801        | 9 094         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 608</b> | <b>21 682</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 228         | 13 634        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 3 740         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 228</b>  | <b>17 374</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 836</b> | <b>39 056</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 425         | 5 353         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 806         | 5 768         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 549         | 6 732         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 780</b> | <b>17 853</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 8 228         | 13 635        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 228</b>  | <b>13 635</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>31 008</b> | <b>31 488</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 4 134         | 7 874         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -306          | 68            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0             | -374          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 828</b>  | <b>7 568</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>34 836</b> | <b>39 056</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 723         | 5 307         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 723</b>  | <b>5 307</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 705         | -181          | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 018         | -5 126        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 0              | -374          | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 723</b> | <b>-5 681</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>-374</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>-374</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 0             | -374          |
| Korrigeerimised                                                  |               |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | 0             | 374           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>0</b>      | <b>374</b>    |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 699         | 6 290         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 2 038         | -1 175        |
| Laekunud intressid                                               | 544           | 661           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 817         | 3 716         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>8 098</b>  | <b>9 492</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -5 335        | -5 195        |
| Makstud intressid                                                | -544          | -661          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-5 879</b> | <b>-5 856</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 219</b>  | <b>3 636</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 588        | 8 952         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 219</b>  | <b>3 636</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 14 807        | 12 588        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 7 874         | 68                  | 7 942          |
| Aruandeaasta tulem |               | -374                | -374           |
| <b>31.12.2021</b>  | 7 874         | -306                | 7 568          |
| Aruandeaasta tulem | -3 740        | 0                   | -3 740         |
| <b>31.12.2022</b>  | 4 134         | -306                | 3 828          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Järva vald, Imavere küla, Antsu tee 17 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Korteriühistu omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-Pank.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2% aastas

Masinad ja seadmed 1% - 15% aastas

Muu inventar 5% - 20% aastas

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ing muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldabka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantkohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks



pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB Pank          | 6 323         | 621           |
| Swedbank          | 8 484         | 11 967        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 807</b> | <b>12 588</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 376         | 6 376                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 376         | 6 376                             |                     |
| Laenunõuded                       | 13 653        | 5 425                             | 8 228               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 029</b> | <b>11 801</b>                     | <b>8 228</b>        |

  

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 741         | 3 741                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 741         | 3 741                             |                     |
| Laenunõuded                       | 18 987        | 5 353                             | 13 634              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 728</b> | <b>9 094</b>                      | <b>13 634</b>       |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku        |
|---------------------|-----------------------------|--------------|
|                     |                             |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 7 480                       | 7 480        |
| Akumuleeritud kulum | -3 366                      | -3 366       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 114</b>                | <b>4 114</b> |
|                     |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -374                        | -374         |
|                     |                             |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 7 480                       | 7 480        |
| Akumuleeritud kulum | -3 740                      | -3 740       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 740</b>                | <b>3 740</b> |
|                     |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -3 740                      | -3 740       |
|                     |                             |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 7 480                       | 7 480        |
| Akumuleeritud kulum | -7 480                      | -7 480       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB Pank laen                    | 13 653     | 5 425                            | 8 228               |             | 5,99%        | EUR         | 26.05.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 13 653     | 5 425                            | 8 228               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 13 653     | 5 425                            | 8 228               |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB Pank laen                    | 18 988     | 5 353                            | 13 635              |             | 3,241        | EUR         | 26.05.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 18 988     | 5 353                            | 13 635              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 18 988     | 5 353                            | 13 635              |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 128        | 5 128          |
| Saadud ettemaksed                | 2 678        | 2 678          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 678        | 2 678          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 806</b> | <b>7 806</b>   |

  

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 441        | 4 441          |
| Saadud ettemaksed                | 1 327        | 1 327          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 327        | 1 327          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 768</b> | <b>5 768</b>   |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 3 016      | 3 897    | -181                          | 6 732      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 3 016      | 3 897    | -181                          | 6 732      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 3 016      | 3 897    | -181                          | 6 732      |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2022 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 6 732      | 8 522    | -5 705                        | 9 549      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 6 732      | 8 522    | -5 705                        | 9 549      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 6 732      | 8 522    | -5 705                        | 9 549      |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |              |
| Haldustasud                          | 2 056         | 2 490        |
| Kindlustustasud                      | 907           | 0            |
| Heakorratasud                        | 1 187         | 1 104        |
| Kredexi käendus                      | 186           | 245          |
| Majandustasud                        | 0             | 321          |
| Raamatupidamistasud                  | 1 293         | 651          |
| Tehnohooldustasud                    | 389           | 315          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |              |
| Remonditasud                         | 5 705         | 181          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>11 723</b> | <b>5 307</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2022         | 2021       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Remondifondi kulud                                                      | 5 705        | 181        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 705</b> | <b>181</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Majanduskulud                          | 0            | 321          |
| Heakorrakulud                          | 1 187        | 1 104        |
| Haldusteenuse kulud                    | 2 056        | 2 490        |
| Kredexi käendus                        | 186          | 245          |
| Kindlustuskulud                        | 907          | 0            |
| Raamatupidamiskulud                    | 1 293        | 651          |
| Tehnohoolduskulud                      | 389          | 315          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 018</b> | <b>5 126</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |         |
|-----------------------------------------|------------|------------|---------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |              |         |
| Asutajad ja liikmed               | 11 801        | 9 094        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 801</b> | <b>9 094</b> |         |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |         |
| Asutajad ja liikmed               | 0            | 1 335        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>1 335</b> |         |
| <b>Laenukohustised</b>            |              |              |         |
| Asutajad ja liikmed               | 8 225        | 0            | 3       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>8 225</b> | <b>0</b>     |         |

## Lisa 12 Täiendav lisa 1

| Kommunaalteenused | Kogumine | Kasutamine | Vahe |
|-------------------|----------|------------|------|
| Elekter           | 417      | 417        | 0    |
| Prügi             | 1760     | 1760       | 0    |
| Küte              | 21109    | 21109      | 0    |

|                        |       |       |   |
|------------------------|-------|-------|---|
| Vesi ja kanalisatsioon | 6617  | 6617  | 0 |
| Kokku:                 | 29903 | 29903 | 0 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Antsu tee 17-1  | 1245 EUR         |
| Antsu tee 17-2  | 2153 EUR         |
| Antsu tee 17-3  | 1636 EUR         |
| Antsu tee 17-4  | 2074 EUR         |
| Antsu tee 17-5  | 1606 EUR         |
| Antsu tee 17-6  | 2241 EUR         |
| Antsu tee 17-7  | 2199 EUR         |
| Antsu tee 17-8  | 2112 EUR         |
| Antsu tee 17-9  | 2268 EUR         |
| Antsu tee 17-10 | 1994 EUR         |
| Antsu tee 17-11 | 2626 EUR         |
| Antsu tee 17-12 | 2093 EUR         |
| Antsu tee 17-13 | 2567 EUR         |
| Antsu tee 17-14 | 2218 EUR         |
| Antsu tee 17-15 | 2252 EUR         |
| Antsu tee 17-16 | 1925 EUR         |
| Antsu tee 17-17 | 2391 EUR         |
| Antsu tee 17-18 | 2096 EUR         |
| Antsu tee 17-19 | 1927 EUR         |
| Antsu tee 17-20 | 1351 EUR         |
| Antsu tee 17-21 | 2779 EUR         |
| Antsu tee 17-22 | 1437 EUR         |
| Antsu tee 17-23 | 2454 EUR         |
| Antsu tee 17-24 | 1269 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>48913 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Järva vald, Imavere küla, Antsu tee 17 korteriühistu (registrikood: 80281616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HEIDI ARULA        | Juhatuse liige     | 13.06.2023           |



# Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5232408       |
| E-posti aadress | eve@jarvahaldus.ee |