

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Pärnu, Tallinna mnt 17

registrikood: 80281585

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80036

telefon: +372 4425450, +372 5129962

e-posti aadress: helper@helper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärnu Tallinna mnt 17 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 2009.aastal.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus – ISS Eesti AS

Korteriühistu osakapital

Osakapitali moodustavad 7 korteriomandit ja osakapitali summa on 10,00 kr/m² kogusummas 4 580 krooni, sellest tasumata 4 580 krooni.

Personal

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Kasutamata remonditasud

2009. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud sihtotstarbeline remonditasu summas 2 326,80 krooni.

Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 549	557
Nõuded ja ettemaksed	0	12 204
Kokku käibevara	4 549	12 761
Kokku varad	4 549	12 761
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	5 885
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 327
Kokku lühiajalised kohustused	0	8 212
Kokku kohustused	0	8 212
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 580	4 580
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31	0
Aruandeaasta tulem	0	-31
Kokku netovara	4 549	4 549
Kokku kohustused ja netovara	4 549	12 761

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-31
Kokku kulud	0	-31
Põhitegevuse tulem	0	-31
Aruandeaasta tulem	0	-31

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 992	-7 624
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	8 212
Kokku rahavood põhitegevusest	3 992	557
Kokku rahavood	3 992	557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 992	557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 549	557

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
10.03.2009	4 580		4 580
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2009	4 580	-31	4 549
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2010	4 580	-31	4 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu, Tallinna mnt 17 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja krooni täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärnu, Tallinna mnt 17 tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
Mobiiltelefon	+372 5129962
E-posti aadress	helfer@helfer.ee