

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Saaremäe 1

registrikood: 80281438

tänavatalu nimi, Saaremäe 1

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 53304090

e-posti aadress: claudia.laane@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saaremäe 1 on asutatud 27.02.2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aasta oli Korteriühistu Saaremäe 1 jaoks kaheksas tegevusaasta. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016/2017 kavale. 2016.aastal kulutati remondiks 2044 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu Saaremäe 1 juhatuse liikmetele 2016. aastal tasu ega muid soodustusi ei maksnud ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 421	2 887	2
Nõuded ja ettemaksed	1 633	2 135	5
Kokku käibevarad	5 054	5 022	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 124	25 465	
Kokku põhivarad	22 124	25 465	
Kokku varad	27 178	30 487	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 690	3 345	3
Võlad ja ettemaksed	294	170	
Kokku lühiajalised kohustised	3 984	3 515	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 434	22 120	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 126	3 866	
Kokku pikaajalised kohustised	22 560	25 986	
Kokku kohustised	26 544	29 501	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	986	1 110	
Aruandeaasta tulem	-352	-124	
Kokku netovara	634	986	
Kokku kohustised ja netovara	27 178	30 487	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 206	8 976
Muud tulud	40	0
Kokku tulud	6 246	8 976
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 374	-9 100
Mitmesugused tegevuskulud	-2 224	0
Kokku kulud	-6 598	-9 100
Põhitegevuse tulem	-352	-124
Aruandeaasta tulem	-352	-124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-352	-124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 843	2 856
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	-41
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	260	-2 849
Kokku rahavood põhitegevusest	3 875	-158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 341	-3 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 341	-3 195
Kokku rahavood	534	-3 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 887	6 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	534	-3 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 421	2 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 110	1 110
Aruandeaasta tulem	-124	-124
31.12.2015	986	986
Aruandeaasta tulem	-352	-352
31.12.2016	634	634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saaremäe 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	3 421	2 887
Kokku raha	3 421	2 887

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	22 124	3 690	18 434	
Pikaajalised laenud kokku	22 124	3 690	18 434	
Laenukohustised kokku	22 124	3 690	18 434	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	25 465	3 345	22 120	
Pikaajalised laenud kokku	25 465	3 345	22 120	
Laenukohustised kokku	25 465	3 345	22 120	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Saaremäe 1-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 633	2 135

KÜ Saaremäe 1 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Saaremäe 1 (registrikood: 80281438) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CLAUDIA KRUUS	Juhatuse liige	14.03.2018
MAIE OEPA	Juhatuse liige	18.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53304090
E-posti aadress	claudia.laane@mail.ee