

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rakvere Turuplats 3

registrikood: 80281059

tänava/talu nimi, Turuplats 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44310

telefon: +372 5033883

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Turuplats 3 asutati 12.05.2009.a. eemärgiga hallata Rakveres Turuplats 3 asuvat hoonet ning esindada ühistu liikmete huvisid. Ühistusse kuulub 30 liiget, kellest 19 on füüsilised ja 12 juriidilised isikud.

2015. majandusaastal olulisi remonditöid ei tehtud. Suuremateks remonditöödeks olid keskküttesüsteemitööd maksumusega 709 eurot. Lisaks pesti klaaspinnad, millele kulus 1 273 eurot.

Ühistus oli üks palgaline töötaja, kelleks oli koristaja. Töötasudeks arvestati 2 801 eurot. Juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Viido Põldma /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres,a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 651	4 006	2
Nõuded ja ettemaksed	5 640	8 941	3
Kokku käibevara	17 291	12 947	
Kokku varad	17 291	12 947	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 394	6 210	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 244	4 401	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 638	10 611	
Kokku kohustused	14 638	10 611	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	353	353	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 983	0	
Aruandeaasta tulem	317	1 983	
Kokku netovara	2 653	2 336	
Kokku kohustused ja netovara	17 291	12 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 462	18 462	9
Muud tulud	82	401	10
Kokku tulud	15 544	18 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 408	-12 780	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 996	-3 996	12
Tööjõukulud	-2 823	-104	13
Kokku kulud	-15 227	-16 880	
Põhitegevuse tulem	317	1 983	
Aruandeaasta tulem	317	1 983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	317	1 983	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 301	1 790	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 595	-18 561	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 622	16 911	8
Kokku rahavood põhitegevusest	7 645	2 123	
Kokku rahavood	7 645	2 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 006	1 883	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 645	2 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 651	4 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	353	0	353
Aruandeaasta tulem	0	1 983	1 983
31.12.2014	353	1 983	2 336
Aruandeaasta tulem	0	317	317
31.12.2015	353	2 300	2 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Turuplats 3 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Gaas AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	11 651	4 006
Kokku raha	11 651	4 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 640	5 640	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 640	5 640	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 640	5 640	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 941	8 941	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	8 941	8 941	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 941	8 941	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 640	8 941
Nõuded liikmete vastu tasumistähtajaga tulevikus	4 317	7 133
Tähtaja ületanud nõuded	1 323	1 808
Kokku nõuded ostjate vastu	5 640	8 941

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 040	5 040	0	0	
Võlad töövõtjatele	234	234	0	0	7
Maksuvõlad	48	48	0	0	6
Liikmete ettemaksed	72	72	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 394	5 394	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 106	6 106	0	0	
Võlad töövõtjatele	102	102	0	0	7
Maksuvõlad	2	2	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6 210	6 210	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	36	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	48	0	2

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	234	102
Kokku võlad töövõtjatele	234	102

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	5 952	4 884	0	-7 815	3 021
Remondifond (reserv)	0	1 380	0	0	1 380
Hooldustasud	0	10 647	0	-10 647	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 952	16 911	0	-18 462	4 401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 952	16 911	0	-18 462	4 401
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	3 021	3 311	0	-1 779	4 553
Remondifond (reserv)	1 380	3 311	0	0	4 691
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 401	6 622	0	-1 779	9 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 401	6 622	0	-1 779	9 244

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 243	10 647
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 779	7 815
Koristamise tasud	440	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 462	18 462

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendustulemus	82	401	15
Kokku muud tulud	82	401	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Lifti hooldus ja remont	482	785
Koristamise kulud	2 306	4 898
Elektritööd ja materjalid	970	1 424
Vaipade rent	175	23
Keskküttesüsteemi hooldus ja remont	709	1 514
Välisuste hooldus ja kulumaterjalid	0	152
Vent.süsteemi hooldus ja remont	179	86
Avariitööd ja -materjalid	0	300
Tehnosüsteemide lepinguline hooldus ja avariiväljakutsed	920	2 137
Garaazi hooldus ja remont	495	718
Vee-ja kanalisatsioonitrassi remont	141	698
Klaaspindade hooldus	1 273	0
Kivikatendi parandus	510	0
Varikatuse puhastus	171	0
Muud	77	45
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 408	12 780

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	1 836	1 836
Haldusteenused	2 160	2 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 996	3 996

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 801	103
Töötuskindlustusmakse kulud	22	1
Kokku tööjõukulud	2 823	104

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 640	0	8 941	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	60 571	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	65 719	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Rakvere Turuplats 3 (registrikood: 80281059) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO PÕLDMA	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	veiko@ibr.ee