

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Tapa Eha 12

**registrikoed: 80280999**

tänava/talu nimi, Eha 12,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

**valid:**

postisihtnumber: 45106

maakond: Lääne-Viru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

**Sisukord**

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati mais 2009. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2010-31.12.2010.

Majandusaastal tehtud suuremad tööd olid kõigi trepikodade valgustuse rekonstrueerimine, teisele trepikojale uue metallist välisukse paigaldus ning majaesise platsi katmine killustikuga.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele on arvestatud palka aastas 52800 krooni. Juhatus esimehele maksti töölepingu alusel töötasu 21600 krooni ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 6100 krooni.

Juhatus esimees Jevgeni Vorobjov

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus poolt koostatud 2010a raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ "Tapa Eha 12" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 12.06.2011

## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                |                |                |
| Käibevara                            |                |                |
| Raha                                 | 51 051         | 21 645         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 274 966        | 165 815        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>326 017</b> | <b>187 460</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>326 017</b> | <b>187 460</b> |
|                                      |                |                |
| Kohustused ja netovara               |                |                |
| Kohustused                           |                |                |
| Lühiajalised kohustused              |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                  | 312 958        | 174 401        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>312 958</b> | <b>174 401</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>312 958</b> | <b>174 401</b> |
| Netovara                             |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses             | 13 059         | 13 059         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>13 059</b>  | <b>13 059</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>326 017</b> | <b>187 460</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2010            | 04.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 806 646         | 355 649                    |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>806 646</b>  | <b>355 649</b>             |
|                                                           |                 |                            |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                            |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -131 063        | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -586 634        | -293 326                   |
| Tööjõukulud                                               | -88 993         | -62 350                    |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-806 690</b> | <b>-355 676</b>            |
|                                                           |                 |                            |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>-44</b>      | <b>-27</b>                 |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 44              | 27                         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2010          | 04.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |               |                            |
| Põhitegevuse tulem                                 | -44           | -27                        |
| <b>Korrigeerimised</b>                             |               |                            |
| Muud korrigeerimised                               | 44            | 27                         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                       | <b>44</b>     | <b>27</b>                  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -109 151      | -165 815                   |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 138 557       | 174 401                    |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>29 406</b> | <b>8 586</b>               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |               |                            |
| Laekunud sihtkapital                               | 0             | 13 059                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>0</b>      | <b>13 059</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>29 406</b> | <b>21 645</b>              |
|                                                    |               |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>21 645</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>29 406</b> | <b>21 645</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>51 051</b> | <b>21 645</b>              |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      | Kokku netovara              |        |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses |        |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 13 059                      | 13 059 |
| 31.12.2009                           | 13 059                      | 13 059 |
| 31.12.2010                           | 13 059                      | 13 059 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ "Tapa Eha 12" 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. lõpuni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 503           | 225           |
| Swedbank          | 42 670        | 13 409        |
| SEB Pank          | 7 878         | 8 011         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>51 051</b> | <b>21 645</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 274 966        | 165 815        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 274 966        | 0              |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>274 966</b> | <b>165 815</b> |

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 274966 krooni, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2011-105082 krooni.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 85 874         | 77 140         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 700          | 4 073          |
| Maksuvõlad                       | 4 473          | 4 705          |
| Puhkusekohustus                  | 2 214          | 3 848          |
| Kasutamata remonditasud          | 215 697        | 84 635         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>312 958</b> | <b>174 401</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 04.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                            |
| Hooldustasud                         | 100 116        | 75 394                     |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                            |
| Remonditasud                         | 156 726        | 32 897                     |
| Küte                                 | 405 672        | 158 142                    |
| Vesi ja kanalisatsioon               | 95 534         | 55 766                     |
| Elekter                              | 7 275          | 4 001                      |
| Prügi                                | 26 348         | 16 864                     |
| Välisuks                             | 12 508         | 12 324                     |
| Maamaks                              | 470            | 261                        |
| Muud tulud                           | 1 997          | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>806 646</b> | <b>355 649</b>             |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 04.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Energia                                | 412 772        | 162 142                    |
| Elektrienergia                         | 7 284          | 4 003                      |
| Soojusenergia                          | 405 488        | 158 139                    |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 95 064         | 54 711                     |
| Prügi                                  | 26 459         | 16 798                     |
| Maamaks                                | 470            | 235                        |
| Välisuks                               | 0              | 23 872                     |
| San.tehnilised tööd                    | 24 221         | 2 256                      |
| Elektrisüsteem                         | 9 058          | 10 510                     |
| Majanduskulu                           | 6 215          | 13 830                     |
| Autokompensatsioon                     | 6 100          | 2 500                      |
| Pangateenus                            | 1 249          | 710                        |
| Kantseleitarbed                        | 0              | 1 535                      |
| Majaümbruse korrashoid                 | 600            | 4 227                      |
| Pisiremont                             | 1 200          | 0                          |
| Riigilõiv                              | 2 250          | 0                          |
| Muud                                   | 976            | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>586 634</b> | <b>293 326</b>             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 04.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 61 125        | 43 564                     |
| Sotsiaalmaksud                                        | 22 241        | 14 376                     |
| Töötuskindlustuskulu                                  | 859           | 562                        |
| Puhkusekohustus                                       | 4 768         | 3 848                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>88 993</b> | <b>62 350</b>              |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>3</b>                   |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |
|                                         | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 55         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                               | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                               | 38 400 |

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

## Juhatuse allkirjad 2010 aasta majandusaasta aruandele

Korteriühistu „Tapa Eha 12“ juhatus on koostanud 2010 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

### Juhatus:

Jevgeni Vorobjov juhatusesimees ..... 25.06.2011

Mikhail Frolov juhatuseliige ..... 25.06.2011

Regina Gorelova juhatuseliige ..... 25.06.2011

Jevgeni Širai juhatuseliige ..... 25.06.2011

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tapa Eha 12 (registrikood: 80280999) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Juta Kruusmaa  | Sisestaja      | 30.06.2011            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55634974         |
| Mobiiltelefon   | +372 50432672         |
| Mobiiltelefon   | +372 58383747         |
| Mobiiltelefon   | +372 55994858         |
| E-posti aadress | juta.kruusmaa@mail.ee |