

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tapa Eha 12

registrikood: 80280999

tänava/talu nimi, Eha 12,
maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

telefon: +372 50432672, +372 58501107, +372 55634974, +372 55994858

e-posti aadress: juta.kruusmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ asutati mais 2009. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta:01.01.2014-31.12.2014

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele on arvestatud palka aastas 3298 eurot. Juhatusesimehele maksti töölepingu alusel töötasu 1380 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 240 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandusetegevuse aastakavale.

Tõsiseks probleemiks on korteriühistu korteriomanike tasumata arved. 2014 aastal jätkatakse võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusesimees Ago Stallmeister

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 441	1 967
Nõuded ja ettemaksud	46 409	36 822
Kokku käibevara	50 850	38 789
Kokku varad	50 850	38 789
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	50 015	37 954
Kokku lühiajalised kohustused	50 015	37 954
Kokku kohustused	50 015	37 954
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	835	835
Kokku netovara	835	835
Kokku kohustused ja netovara	50 850	38 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 277	55 396
Muud tulud	115	233
Kokku tulud	60 392	55 629
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 963	-50 847
Tööjõukulud	-4 974	-4 960
Kokku kulud	-60 937	-55 807
Põhitegevuse tulem	-545	-178
Muud finantstulud ja -kulud	545	178
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-545	-178
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	545	178
Kokku korrigeerimised	545	178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 587	-5 053
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 061	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	5 310
Kokku rahavood põhitegevusest	2 474	257
Kokku rahavood	2 474	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 967	1 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 474	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 441	1 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	835		835
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	835		835
31.12.2014	835		835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Tapa Eha 12" 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	3 630	1 152
SEB Pank	811	815
Kokku raha	4 441	1 967

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 383	5 383
Võlad töövõtjatele	232	232
Maksuvõlad	318	318
Kasutamata remonditasu	44 082	44 082
Kokku võlad ja ettemaksed	50 015	50 015
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 258	5 258
Võlad töövõtjatele	370	370
Maksuvõlad	188	188
Kasutamata remonditasud	32 138	32 138
Kokku võlad ja ettemaksed	37 954	37 954

Kasutamata remonditasudel puudub reaalselt rahaline kate korteriomaniike võlgnevuse tõttu

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 268	6 268
Remonditasud	10 029	10 029
Küte	29 647	30 971
Vesi ja kanalisatsioon	5 619	5 658
Elekter	655	706
Prügi	1 660	1 764
Katus	6 399	0
Maamaks	0	0
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 277	55 396

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	30 316	31 658
Elektrienergia	671	707
Soojusenergia	29 645	30 951
Kulud eraldiste moodustamiseks	11 944	8 311
Vesi ja kanalisatsioon	6 032	5 901
Prügi	1 660	1 764
Maamaks	0	0
Välisuks	0	0
San.tehnilised tööd	1 763	1 390
Elektrisüsteem	105	0
Majanduskulu	39	419
Autokompensatsioon	240	240
Pangateenus	70	72
Kantseleitarbed	28	0
Majaümbruse korrashoid	297	0
Pisiremont	269	1 092
Varikatused	3 200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 963	50 847

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 456	3 375
Sotsiaalmaksud	1 225	1 279
Töötuskindlustuskulu	37	39
Puhkusekohustus	256	267
Kokku tööjõukulud	4 974	4 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistöajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 365	2 454

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015 .

Korteriühistu Tapa Eha 12 (registrikood: 80280999) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ago Stallmeister	Juhatuseliige	 _____
Jevgeni Širai	Juhatuseliige	 _____
Mikhail Frolov	Juhatuseliige	 _____
Regina Gorelova	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 55634974
Mobiiltelefon	+372 50432672
Mobiiltelefon	+372 55994858
E-posti aadress	juta.kruusmaa@gmail.com