

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tapa Eha 12

registrikood: 80280999

**tänavat/ talu nimi, Eha 12,
maja ja korteri number:**

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 50432672, +372 58501107, +372 55634974, +372 55994858

e-posti aadress: juta.kruusmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ asutati mais 2009. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2015-31.12.2015

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele on arvestatud palka aastas 3603 eurot. Juhatusesimehele maksti töölepingu alusel töötasu 1380 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 240 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandusetegevuse aastakavale.

Tõsiseks probleemiks on korteriühistu korteriomanike tasumata arved. 2016 aastal jätkatakse võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusesimees Ago Stallmeister

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 997	4 441
Nõuded ja ettemaksed	49 459	46 409
Kokku käibevara	51 456	50 850
Kokku varad	51 456	50 850
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50 621	50 015
Kokku lühiajalised kohustused	50 621	50 015
Kokku kohustused	50 621	50 015
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	835	835
Kokku netovara	835	835
Kokku kohustused ja netovara	51 456	50 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 242	60 277
Muud tulud	116	115
Kokku tulud	62 358	60 392
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 134	-55 963
Tööjõukulud	-5 180	-4 974
Kokku kulud	-63 314	-60 937
Põhitegevuse tulem	-956	-545
Muud finantstulud ja -kulud	956	545
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-956	-545
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	956	545
Kokku korrigeerimised	956	545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 050	-9 587
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	606	12 061
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 444	2 474
Kokku rahavood	-2 444	2 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 441	1 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 444	2 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 997	4 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	835	835
31.12.2014	835	835
31.12.2015	835	835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Tapa Eha 12" 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	757	3 630
SEB Pank	1 240	811
Kokku raha	1 997	4 441

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 374	5 374
Võlad töövõtjatele	196	196
Maksuvõlad	343	343
Kasutamata remonditasu	44 708	44 708
Kokku võlad ja ettemaksed	50 621	50 621
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 383	5 383
Võlad töövõtjatele	232	232
Maksuvõlad	318	318
Kasutamata remonditasu	44 082	44 082
Kokku võlad ja ettemaksed	50 015	50 015

Kasutamata remonditasudel puudub reaalselt rahaline kate korteriomaniike võlgnevuse tõttu

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 268	6 268
Remonditasud	10 029	10 029
Küte	26 176	29 647
Vesi ja kanalisatsioon	5 973	5 619
Elekter	724	655
Prügi	1 702	1 660
Katus	10 970	6 399
Maamaks	0	0
Muud tulud	400	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 242	60 277

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	26 774	30 316
Elektrienergia	726	671
Soojusenergia	26 048	29 645
Kulud eraldiste moodustamiseks	727	11 944
Vesi ja kanalisatsioon	5 866	6 032
Prügi	1 706	1 660
San.tehnilised tööd	1 455	1 763
Elektrisüsteem	69	105
Majanduskulu	20	39
Autokompensatsioon	240	240
Pangateenus	77	70
Kantseleitarbed	0	28
Maja ja ümbruse korrashoid	748	297
Pisiremont	0	269
Varikatused	0	3 200
Katus	20 452	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 134	55 963

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 871	3 456
Sotsiaalmaksud	1 309	1 225
Töötuskindlustuskulu	0	37
Puhkusekohustus	0	256
Kokku tööjõukulud	5 180	4 974
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 365	2 365

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Tapa Eha 12 (registrikood: 80280999) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 55634974
Mobiiltelefon	+372 50432672
Mobiiltelefon	+372 55994858
E-posti aadress	juta.kruusmaa@gmail.com