

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tapa Eha 12

registrikood: 80280999

**tänava/talu nimi, Eha 12,
maja ja korteri number:**

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

telefon: +372 55685614, +372 53733956, +372 58311130

e-posti aadress: kutapaeha12@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ asutati mais 2009. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta:01.01.2016-31.12.2016

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli kolm, kellele on arvestatud palka aastas 3848 eurot. Juhatus esimehele maksti töölepingu alusel töötasu 1487 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 220 eurot.

Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandusetegevuse aastakavale.

Tõsiseks probleemiks on korterühistu korteriomaniike tasumata arved. 2017 aastal jätkatakse võlgade sissenõudmist.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Valiti uus juhatus esimees ning uus juhatus on kolmeliikmeline.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 655	1 997
Nõuded ja ettemaksud	60 316	49 459
Kokku käibevarad	61 971	51 456
Kokku varad	61 971	51 456
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	61 136	50 621
Kokku lühiajalised kohustised	61 136	50 621
Kokku kohustised	61 136	50 621
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	835	835
Kokku netovara	835	835
Kokku kohustised ja netovara	61 971	51 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 759	62 242
Muud tulud	328	116
Kokku tulud	66 087	62 358
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 727	-58 134
Tööjõukulud	-5 553	-5 180
Kokku kulud	-66 280	-63 314
Põhitegevuse tulem	-193	-956
Muud finantstulud ja -kulud	193	956
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-193	-956
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	193	956
Kokku korrigeerimised	193	956
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 857	-3 050
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 515	606
Kokku rahavood põhitegevusest	-342	-2 444
Kokku rahavood	-342	-2 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 997	4 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-342	-2 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 655	1 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	835	835
31.12.2015	835	835
31.12.2016	835	835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Tapa Eha 12" 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	1 354	757
SEB Pank	301	1 240
Kokku raha	1 655	1 997

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 597	7 597
Võlad töövõtjatele	191	191
Maksuvõlad	500	500
Kasutamata remonditasu	52 848	52 848
Kokku võlad ja ettemaksud	61 136	61 136
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 374	5 374
Võlad töövõtjatele	196	196
Maksuvõlad	343	343
Kasutamata remonditasu	44 708	44 708
Kokku võlad ja ettemaksud	50 621	50 621

Kasutamata remonditasudel puudub reaalselt rahaline kate korteriomaniike võlgnevuse tõttu

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 268	6 268
Remonditasud	10 029	10 029
Küte	29 623	26 176
Vesi ja kanalisatsioon	5 770	5 973
Elekter	672	724
Prügi	1 226	1 702
Katus	10 970	10 970
Muud tulud	1 201	400
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 759	62 242

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	30 230	26 774
Elektrienergia	672	726
Soojusenergia	29 558	26 048
Kulud eraldiste moodustamiseks	8 039	727
Vesi ja kanalisatsioon	6 829	5 866
Prügi	1 227	1 706
San.tehnilised tööd	1 461	1 455
Elektrisüsteem	41	69
Majanduskulu	101	20
Autokompensatsioon	220	240
Pangateenus	87	77
Kantseleitarbed	0	0
Maja ja ümbruse korrashoid	2 161	748
Pisiremont	0	0
Varikatused	0	0
Katus	10 331	20 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 727	58 134

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 848	3 871
Sotsiaalmaksud	1 370	1 309
Töötuskindlustuskulu	33	0
Puhkusekohustus	302	0
Kokku tööjõukulud	5 553	5 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 561	2 365

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2017

Korterühistu Tapa Eha 12 (registrikood: 80280999) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LATÕŠEVA	Juhatuse liige	28.06.2017
Resolutsioon:	Sellega aastaruannega ei ole nõus,sellepärast,et tutvunud KÜ poolt esitatud andmetega teen üldkoosolekule ettepaneku nõuda aruandes vigade parandamist ja andmete täpsustamist, mitte anda nõusolekut aruannet kinnitada.E-maile aadressile meie saadame revidenti otsus.	
VADIM HABAROV	Juhatuse liige	28.06.2017
Resolutsioon:	Sellega aastaruannega ei ole nõus,sellepärast,et tutvunud KÜ poolt esitatud andmetega teen üldkoosolekule ettepaneku nõuda aruandes vigade parandamist ja andmete täpsustamist, mitte anda nõusolekut aruannet kinnitada.E-maile aadressile meie saadame revidenti otsus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58311130
Mobiiltelefon	+372 53733956
Mobiiltelefon	+372 55685614
E-posti aadress	kutapaeha12@online.ee