

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 3 korteriühistu

registrikood: 80280947

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: pagusoo3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pagusoo 3 põhitegevus oli 2022 aastl elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere vald, Ussimäe, Pagusoo 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 340	1 387
Raha	10 824	7 227
Kokku käibevarad	12 164	8 614
Kokku varad	12 164	8 614
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	128	128
Reservid	519	519
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 394	5 194
Aruandeaasta tulem	1 309	2 200
Kokku netovara	9 350	8 041
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	571	573
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 243	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 814	573
Kokku kohustised	2 814	573
Kokku kohustised ja netovara	12 164	8 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 850	7 667
Muud tulud	419	3 937
Kokku tulud	6 269	11 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-372	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 558	-6 136
Muud kulud	-30	-3 268
Kokku kulud	-4 960	-9 404
Põhitegevuse tulem	1 309	2 200
Aruandeaasta tulem	1 309	2 200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 269	7 669
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 141	-4 154
Muud rahavood põhitegevusest	-531	-1 902
Kokku rahavood põhitegevusest	3 597	1 613
Kokku rahavood	3 597	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 227	5 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 597	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 824	7 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	128	519	5 194	5 841
Aruandeaasta tulem			2 200	2 200
31.12.2021	128	519	7 394	8 041
Aruandeaasta tulem			1 309	1 309
31.12.2022	128	519	8 703	9 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pagusoo 3 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muudatused. 2022 aasta majandusaastaaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomia normidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Rahana bilansis raha ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, sihtotstarbelised tasud (remonditud kaasomandi renoveerimiseks-remondiks)), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmis aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	10 824	7 227
Kokku raha	10 824	7 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 340	1 340
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 387	1 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 387	1 387

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3772831	903 EUR
3772931	713 EUR
3773031	816 EUR
3773131	546 EUR
3773231	479 EUR
3773331	557 EUR
3773431	764 EUR
3773531	902 EUR
3773631	467 EUR
3773731	884 EUR
3773831	867 EUR
3773931	611 EUR
3774031	949 EUR
3774131	667 EUR
3774231	875 EUR
3774331	735 EUR
3774431	699 EUR
3774531	670 EUR
3774631	850 EUR
3774731	690 EUR
Kokku:	14644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

Rakvere vald, Ussimäe küla, Pagusoo tn 3 korteriühistu (registrikood: 80280947) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	pagusoo3@gmail.com