

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tapa Eha 16

registrikood: 80280918

tänava/talu nimi, Turu 12a-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 3271325, +372 56648310, +372 3271697, +372 56741853

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 16 alustas tegevust 21.04.2009.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Eha 16 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Arengu- ja uurimisväljaminekutena võib käsitleda järgmiseid 2014.a.

Järgmiseks 2014 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud: Trepikodade ja varikatuste renoveerimine, üldelektri renoveerimine.

KÜ Eha 16 koosneb 18korterist . Juhatuse liikmeid on 3.

Juhatuse esimehele on aruandeaastal kokku makstud 897 euro Teised juhatuse liikmed palka ja muid tasusid pole saanud.

Keskmine töötajate arv 2013.a. on 3 inimest, töötasudeks maksti kokku 2247 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 578	6 701	2
Nõuded ja ettemaksed	4 583	6 091	
Kokku käibevara	14 161	12 792	
Kokku varad	14 161	12 792	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 939	2 738	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 622	9 447	
Kokku lühiajalised kohustused	13 561	12 185	
Kokku kohustused	13 561	12 185	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	607	607	
Aruandeaasta tulem	-7	0	
Kokku netovara	600	607	
Kokku kohustused ja netovara	14 161	12 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 898	4 517	7
Annetused ja toetused	311	0	
Muud tulud	292	626	9
Kokku tulud	4 501	5 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 172	-1 759	10
Mitmesugused tegevuskulud	-334	-285	11
Tööjõukulud	-3 002	-3 104	12
Kokku kulud	-4 508	-5 148	
Põhitegevuse tulem	-7	-5	
Intressikulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	-7	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 508	-1 772	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-799	395	
Muud rahavood põhitegevusest	2 175	1 587	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 884	210	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7	0	
Kokku rahavood	2 877	210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 701	6 491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 877	210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 578	6 701	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	607		607
31.12.2012	607		607
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2013	607	-7	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Eha 16 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamis tava nõudeid ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil 01.01.2014-16.02.2014

Juhatus hinnangul on KÜ Eha 16 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud komunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDbank	9 578	6 701
Kokku raha	9 578	6 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 139	4 139
Ostjatelt laekumata arved	4 139	4 139
Ettemaksed	444	444
Tulevaste perioodide kulud	439	439
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 583	4 583
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 998	5 998
Ostjatelt laekumata arved	5 998	5 998
Ettemaksed	93	93
Muud makstud ettemaksed	93	93
Liikmetelt laekumata maksed		
Liikmetele esitamata nõuded		
Laekumata viivised		
Riigilõiv		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 091	6 091

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	1 939	1 939		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 671	2 671		
Võlad töövõtjatele	67	67		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 738	2 738		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tapa Vesi	0	118
Eesti Energia AS	18	26
Väätsa Prügila AS	17	17
Eesti Keskkonnateenused AS	26	26
Termoring Grupp OÜ	1 867	2 484
Elektrimüügi AS	11	0
Kokku võlad tarnijatele	1 939	2 671

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Remondikulud				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 927	3 279	-1 759	9 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 927	3 279	-1 759	9 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 927	3 279	-1 759	9 447
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 447	3 348	-1 173	11 622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 447	3 348	-1 173	11 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 447	3 348	-1 173	11 622

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 037	3 018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	861	1 499
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 898	4 517

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	311
Kokku annetused ja toetused	311

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	225	626
Muud	67	0
Kokku muud tulud	292	626

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 172	1 759
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 172	1 759

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	89	88
Koolituskulud	11	4
Korrashoid	102	95
Pangateenused	39	62
Prügikonteineri ostmise	0	0
Kantselei kulud	15	0
Uksesulgur	78	0
Muud	0	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	334	285

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 247	2 319
Sotsiaalmaksud	755	785
Kokku tööjõukulud	3 002	3 104

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 583	6 091

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	897	897

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Korteriühistu Tapa Eha 16 (registrikood: 80280918) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	20.06.2014
SERGEI TIMOŠIN	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Telefon	+372 3271325
Mobiiltelefon	+372 56648310
Mobiiltelefon	+372 56741853
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com