

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tapa Eha 16

registrikood: 80280918

tänava/talu nimi, Turu 12a-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 3271325, +372 56648310, +372 3271697, +372 56741853

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 16 alustas tegevust 21.04.2009.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Eha 16 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Arengu- ja uurimisväljaminekutena võib käsitleda järgmiseid 2015.a.

Järgmiseks 2015 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud: Kogume remondifondi tulevaste tööde tarvis.

KÜ Eha 16 koosneb 18korterist . Juhatuse liikmeid on 2.

Juhatuse esimehele on aruandeaastal kokku makstud 897 euro Teised juhatuse liikmed palka ja muid tasusid pole saanud.

Keskmine töötajate arv 2014.a. on 3 inimest, töötasudeks maksti kokku 2297 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 605	9 578	2
Nõuded ja ettemaksed	5 374	4 583	3
Kokku käibevara	7 979	14 161	
Kokku varad	7 979	14 161	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 003	1 939	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 003	1 939	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 369	11 622	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 369	11 622	
Kokku kohustused	7 372	13 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	607	607	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0	
Aruandeaasta tulem	7	-7	
Kokku netovara	607	600	
Kokku kohustused ja netovara	7 979	14 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 621	3 898	8
Annetused ja toetused	0	311	
Muud tulud	280	292	9
Kokku tulud	12 901	4 501	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 291	-1 172	10
Mitmesugused tegevuskulud	-534	-334	11
Tööjõukulud	-3 069	-3 002	12
Kokku kulud	-12 894	-4 508	
Põhitegevuse tulem	7	-7	
Aruandeaasta tulem	7	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-791	1 508
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	64	-799
Muud rahavood põhitegevusest	-6 253	2 175
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 980	2 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	-7
Kokku rahavood	-6 973	2 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 578	6 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 973	2 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 605	9 578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	607		607
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2013	607	-7	600
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2014	607	0	607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Eha 16 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamis tava nõudeid ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil 01.01.2015-16.02.2015

Juhatus hinnangul on KÜ Eha 16 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud komunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDbank	2 605	9 578
Kokku raha	2 605	9 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 374	5 374
Ostjatelt laekumata arved	5 374	5 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 374	5 374
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 139	4 139
Ostjatelt laekumata arved	4 139	4 139
Ettemaksed	444	444
Tulevaste perioodide kulud	439	439
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 583	4 583

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 374	4 139
Korteriomanike laekumata arved	3 431	2 671
Korteriomanike esitamata nõuded	1 943	1 468
Kokku nõuded ostjate vastu	5 374	4 139

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 961	1 961
Saadud ettemaksed	42	42
Muud saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	2 003	2 003
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 939	1 939
Kokku võlad ja ettemaksed	1 939	1 939

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tapa Vesi	122	0
Eesti Energia AS	17	18
Väätsa Prügila AS	17	17
Eesti Keskkonnateenused AS	26	26
Termoring Grupp OÜ	0	1 867
Elektrimüügi AS	10	11
N.R.Energi OÜ	1 769	0
Kokku võlad tarnijatele	1 961	1 939

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 447	3 348	-1 173	11 622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 447	3 348	-1 173	11 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 447	3 348	-1 173	11 622
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 622	3 037	-9 290	5 369
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 622	3 037	-9 290	5 369
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 622	3 037	-9 290	5 369

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 329	3 037
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 292	861
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 621	3 898

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	152	225
Muud	128	67
Kokku muud tulud	280	292

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	9 291	1 172
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 291	1 172

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	108	89
Koolituskulud	0	11
Korrashoid	5	102
Pangateenused	43	39
Kanaliseerimise puhastus	252	0
Kantselei kulud	15	15
pisiremondid	101	78
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	534	334

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 297	2 247
Sotsiaalmaksud	772	755
Kokku tööjõukulud	3 069	3 002

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 583

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	897	897

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Tapa Eha 16 (registrikood: 80280918) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	19.06.2015
SERGEI TIMOŠIN	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Telefon	+372 3271325
Mobiiltelefon	+372 56648310
Mobiiltelefon	+372 56741853
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com