

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 16 korteriühistu

registrikood: 80280918

telefon: +372 56648310

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 16 alustas tegevust 21.04.2009.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Eha 16 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Arengu- ja uurimisväljaminekutena võib käsitleda järgmiseid 2019.a.

Järgmiseks 2020 majandusaastaks kogume raha katuse katte remondiks.

KÜ Eha 16 koosneb 18 korterist . Juhatuse liikmeid on 2.

Juhatuse esimehele on aruandeaastal kokku makstud 897 euro .

Keskmine töötajate arv 2019.a. on 1 inimest, töötasudeks maksti kokku 897 euro.

KÜ Eha 16 üldkoosolek kinnitas 2019.a.a majandusaasta aruande

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 601	4 807	2
Nõuded ja ettemaksed	5 690	6 113	3,4
Kokku käibevarad	13 291	10 920	
Kokku varad	13 291	10 920	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 846	2 077	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 823	8 221	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 669	10 298	
Kokku kohustised	12 669	10 298	
Netovara			
Reservkapital	607	607	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	15	
Kokku netovara	622	622	
Kokku kohustised ja netovara	13 291	10 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 472	6 436	9
Muud tulud	34	104	10
Kokku tulud	3 506	6 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 304	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 312	-2 042	12
Tööjõukulud	-1 194	-1 194	13
Kokku kulud	-3 506	-6 540	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	423	839	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-231	81	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 602	-267	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 794	653	
Kokku rahavood	2 794	653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 807	4 154	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 794	653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 601	4 807	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	607	15	622
31.12.2018	607	15	622
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	607	15	622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa Eha 16 KÜ 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt (korteriomanikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomanike laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmiseseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu omakapitali (netovara), välja arvatud korteriomanike poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomanikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu omakapitali.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankas	7 601	4 807
Kokku raha	7 601	4 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 644	5 644
Ostjatelt laekumata arved	5 644	5 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 690	5 690
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 113	6 113
Ostjatelt laekumata arved	6 113	6 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 113	6 113

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 644	6 113
Korteriomanike laekumata arved	4 271	4 548
Korteriomanike esitamata nõuded	1 759	1 951
laekumata viivised	-386	-386
Kokku nõuded ostjate vastu	5 644	6 113

Liikmetele esitamata arvete summad koosnevad detsembrikuu kuluarvetest.
Nende arvete tasumise tähtaeg saabub jaanuarikuul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15	15
Sotsiaalmaks		25	25
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	40	40

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 806	1 806
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	1 846	1 846
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 037	2 037
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 077	2 077

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tapa Vesi	100	100
Väätsa Prügila AS	0	4
Ragn-Sells AS	21	15
Imatra Elekter AS	22	27
HEA Hoog SA	54	54
N.R.Energi OÜ	1 609	1 837
Kokku võlad tarnijatele	1 806	2 037

Detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg saabub jaanuaril

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 488	3 037	-3 304	8 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 488	3 037	-3 304	8 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 488	3 037	-3 304	8 221
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 221	2 602		10 823
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 221	2 602		10 823
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 221	2 602		10 823

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 472	3 132
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 304
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 472	6 436

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvited	34	104
Kokku muud tulud	34	104

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	3 304
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 304

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	7	3
territooriumi hooldus	830	823
Pangateenused	38	49
kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	222	0
töövahendid	12	27
pisiremondid	72	0
Raamatupidamiseteenused	1 010	1 010
Tarkvara renditasu	114	113
Muud	7	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 312	2 042

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	897	897
Sotsiaalmaksud	297	297
Kokku tööjõukulud	1 194	1 194

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	897	897

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 16-1	1169 EUR
Eha 16-2	637 EUR
Eha 16-3	1534 EUR
Eha 16-4	1093 EUR
Eha 16-5	659 EUR
Eha 16-6	745 EUR
Eha 16-7	1213 EUR
Eha 16-8	721 EUR
Eha 16-9	1391 EUR
Eha 16-10	1386 EUR
Eha 16-11	718 EUR
Eha 16-12	1139 EUR
Eha 16-13	1381 EUR
Eha 16-14	656 EUR
Eha 16-15	1127 EUR
Eha 16-16	1471 EUR
Eha 16-17	761 EUR
Eha 16-18	1141 EUR
Kokku:	18942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2020

Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 16 korteriühistu (registrikood: 80280918) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com