

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tapa Eha 15

registrikood: 80280901

tänavatalu nimi, Eha 15,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 45106

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 58501107

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 15 tegutseb alates maist 2009. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 170 541 krooni ja kulud olid 144 448 krooni.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 aasta majandusetegevuse aastakavale.

2010 aastal ei ole tehtud suuri töid.

Tõsiseks probleemiks on korteriühistu korteriomanike tasumata üüriarved. 2011 aastal jätkatakse võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arve on 2. Töötasu maksti 36 973 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	530	1 354	2
Nõuded ja ettemaksed	258 747	161 537	3
Kokku käibevara	259 277	162 891	
Kokku varad	259 277	162 891	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	203 036	132 743	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	203 036	132 743	
Kokku kohustused	203 036	132 743	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 949	12 949	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 199	0	
Aruandeaasta tulem	26 093	17 199	
Kokku netovara	56 241	30 148	
Kokku kohustused ja netovara	259 277	162 891	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	21.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	165 657	141 422	5
Muud tulud	4 864	378	5
Kokku tulud	170 521	141 800	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 832	-79 269	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 512	-15 055	
Tööjõukulud	-51 104	-30 303	
Kokku kulud	-144 448	-124 627	
Kokku põhitegevuse tulem	26 073	17 173	
Finantstulud ja -kulud	20	26	
Aruandeaasta tulem	26 093	17 199	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	21.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	682 887	252 194
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-651 302	-222 279
Väljamaksed töötajatele	-30 933	-28 147
Laekunud intressid	20	26
Muud rahavood põhitegevusest	-1 496	-440
Kokku rahavood põhitegevusest	-824	1 354
Kokku rahavood	-824	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 354	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-824	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	530	1 354

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		17 199	17 199
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 949		12 949
31.12.2009	12 949	17 199	30 148
Aruandeaasta tulem		26 093	26 093
31.12.2010	12 949	43 292	56 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu on kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	530	1 354
Kokku raha	530	1 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	258 747	161 537
Ostjatelt laekumata arved		161 537
Ettemaksed	-2 527	-1 001
Kokku Nõuded ja ettemaksed	256 220	160 536

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	117 675	86 833
Võlad töövõtjatele	3 530	2 114
Muud võlad	79 304	42 795
Muud viitvõlad		192
Kasutamata remondifond	79 304	42 603
Saadud ettemaksed	2 527	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	203 036	132 743

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	21.04.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	93 145	62 153
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	72 512	79 269
Kokku liikmetelt saadud tasud	165 657	141 422

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	21.04.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	30 933	20 993
Sotsiaalmaksud	18 797	6 928
Muud		268
Kokku tööjõukulud	49 730	28 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

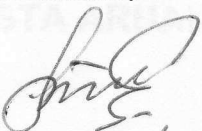
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	21.04.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	18 000	20 993

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

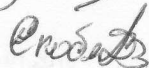
Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Kõik korteriühistu liikmed kinnitavad oma allkirjaga, et on tutvunud 2010.a. majandusaastaaruandega mis on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale ja kehtivale seadusandlusele.

Juhatuseliige 33608215223 Anatoli Ostrjanski allkiri



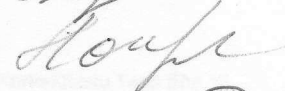
Juhatuseliige 36809175711 Dmitri Skobelev allkiri



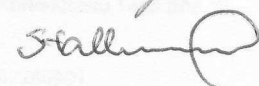
Juhatuseliige 46112215222 Svetlana Družkova allkiri



Juhatuseliige 44108025217 Faina Logunova allkiri



Juhatuseliige 37607225712 Ago Stallmeister allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tapa Eha 15 (registrikood: 80280901) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ago Stallmeister	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Aruanne vastab nõuetele	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271152
Mobiiltelefon	+372 5277148
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 56935878
Mobiiltelefon	+372 58044550
Mobiiltelefon	+372 5524926
E-posti aadress	yleviste13@hotmail.ee
E-posti aadress	airi.ivainen@mail.ee