

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tapa Eha 15

registrikood: 80280901

**tänava/talu nimi, Eha 15,
maja ja korteri number:**

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 5524926, +372 56935878, +372 3271152, +372 5277148, +372 58501107, +372 58044550

e-posti aadress: yleviste13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 15 tegutseb alates maist 2009. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandusetegevuse aastakavale.

2012 aastal ei ole remondifondi kasutatud, tehtud on vaid väiksemaid maja korrashoiutöid.

Prügi veo makseid on tehtud 1 946,80 euro eest.

Vee ja kanalisatsiooni makseid 6 394,72 euro eest.

Kütte kulud olid 33 407,95 eurot,

Elektri kulud olid 614,24eurot

Tõsiseks probleemiks on korteriühistu korteriomanike tasumata arved, tähtaja ületanud arveid on 21 683,44

2013 aastal jätkatakse võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Keskmise töötajate arve on 3 .

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	139	168	2
Nõuded ja ettemaksed	30 017	21 990	3
Kokku käibevara	30 156	22 158	
Kokku varad	30 156	22 158	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 512	17 144	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	24 512	17 144	
Kokku kohustused	24 512	17 144	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	828	828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 186	2 767	
Aruandeaasta tulem	630	1 419	
Kokku netovara	5 644	5 014	
Kokku kohustused ja netovara	30 156	22 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 892	6 858	8
Muud tulud	3 894	2 692	9
Kokku tulud	10 786	9 550	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 124	-4 087	10
Tööjõukulud	-5 029	-4 045	11
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-10 156	-8 132	
Põhitegevuse tulem	630	1 418	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	630	1 419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	630	1 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 027	-5 453
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 368	4 168
Kokku rahavood põhitegevusest	-29	133
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-29	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	828	2 767	3 595
Aruandeaasta tulem		1 419	1 419
31.12.2011	828	4 186	5 014
Aruandeaasta tulem		630	630
31.12.2012	828	4 816	5 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, Mittetulundusühingute seadusest, teistest kehtivatest õigusaktidest ning raamatupidamise heast tavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu on kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanielt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	139	168
Kokku raha	139	168

Sularahatehinguid ei ole

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	30 017	21 990

2012 aastal lisandus nõudeid korteriomanike vastu. Pikaajalisi võlglast on 21683,44 eurot. Detsembri kuu üüriarveid on 8334,05 euro eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	25
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	94	82
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	12	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	119

Kajastuvad detsembri kuu palgalt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	8 892	6 878

Detsembri kuu kommunaalteenuste arved, millt tasumisetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	282	282
Kokku võlad töövõtjatele	282	282

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud varad		
Remondifond	9 865	15 169
Kokku tingimuslikud varad	9 865	15 169

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 967	6 458
Panga teenustasud	37	42
Trepikodade koristustasud	716	358
Teenustööd korteritele	172	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 892	6 858

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 741	2 692
Kohtumenetluste tulud	153	0
Kokku muud tulud	3 894	2 692

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	34	31
Muruniiduki ost	0	175
Jooksev remont, maja hooldused	1 707	1 916
Raamatupidamisteenused	1 292	1 267
Isikliku auto kasutamise kulud	100	91
Kütus määrdeained	30	6
Panga teenustasud	77	77
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	443
Maja 2011 aasta veevahe	15	79
Aknad majale	1 576	0
Kohtukulud	285	0
Muud	8	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 124	4 087

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 742	2 800
Sotsiaalmaksud	1 287	963
Puhkusetasud	0	282
Kokku tööjõukulud	5 029	4 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 653	1 515

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2013

Korteriühistu Tapa Eha 15 (registrikood: 80280901) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI OSTRJANSKI	Juhatuseliige	20.06.2013
Resolutsioon:	aruanne on koostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele	
SVETLANA DRUŽKOVA	Juhatuseliige	20.06.2013
Resolutsioon:	aruanne on koostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele	
FAINA LOGUNOVA	Juhatuseliige	20.06.2013
Resolutsioon:	aruanne on koostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele	
DMITRI SKOBELEV	Juhatuseliige	25.06.2013
Resolutsioon:	aruanne on koostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele	
AGO STALLMEISTER	Juhatuseliige	25.06.2013
Resolutsioon:	aruanne on koostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271152
Mobiiltelefon	+372 5277148
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 56935878
Mobiiltelefon	+372 5524926
Mobiiltelefon	+372 58044550
E-posti aadress	yleviste13@hotmail.ee
E-posti aadress	airi.ivainen@gmail.com