

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Tapa Eha 15

**registrikood:** 80280901

**tänava/talu nimi, Eha 15,  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tapa vallasisene linn

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45106

**telefon:** +372 5524926, +372 56935878, +372 3271152, +372 5277148, +372 58501107, +372 58044550

**e-posti aadress:** [kyeha15@gmail.com](mailto:kyeha15@gmail.com)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Tulemiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu              | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                 | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                | 9  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud           | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud         | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 15 tegutseb alates maist 2009. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandusetegevuse aastakavale.

2014 teostati akende vahetust summas 4 807 eurot. Tehti veel pisemaid hooldus ja remonditöid.

|                                |             |           |                       |
|--------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|
| Prügi veo makseid on tehtud    | 2014 aastal | 1836,77   |                       |
| Vee ja kanalisatsiooni makseid | 2014 aastal | 6187,17   |                       |
| Kütte kulud olid               | 2014 aastal | 31 505,83 | 2013 aastal 32 722,61 |
| Elektri kulud olid             | 2014 aastal | 689,50    |                       |

Tõsiseks probleemiks on korteriühistu korteriomanike tasumata arved, tähtaja ületanud arveid on kokku 25 742 kasvades aastaga 4 131 euro võrra.

2015 aastal jätkatakse võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv on 3 .

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 4             | 3 261         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 780        | 28 075        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>31 784</b> | <b>31 336</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 784</b> | <b>31 336</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 022         | 6 169         | 4,5,6   |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 610        | 19 523        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>26 632</b> | <b>25 692</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>26 632</b> | <b>25 692</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 828           | 828           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 816         | 4 816         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -492          | 0             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 152</b>  | <b>5 644</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>31 784</b> | <b>31 336</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                     |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 615          | 7 924         | 8       |
| Muud tulud                | 5 491          | 0             | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 106</b>  | <b>7 924</b>  |         |
| Kulud                     |                |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 111         | -3 069        | 9       |
| Tööjõukulud               | -4 487         | -4 855        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-12 598</b> | <b>-7 924</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-492</b>    | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-492</b>    | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -492          | 0            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 705        | 1 942        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 760           | 1 180        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 437</b> | <b>3 122</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |              |
| Saadud laenud                                          | 180           | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>180</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 257</b> | <b>3 122</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 261         | 139          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 257</b> | <b>3 122</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4             | 3 261        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 828                                     | 4 816               | 5 644          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2013</b>  | 828                                     | 4 816               | 5 644          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -492                | -492           |
| <b>31.12.2014</b>  | 828                                     | 4 324               | 5 152          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, Mittetulundusühingute seadusest, teistest kehtivatest õigusaktidest ning raamatupidamise heast tavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomaniike vastu-on kajastatud korteriomaniikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 4          | 3 261      |

Sularahatehinguid ühistus ei ole.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 31 781     | 28 075     |

Detsembri kuu kommunaalmaksete summa on 6 038,52 eurot

Tähtaja ületanud arveid on 25 742,11 euro eest.



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 32         | 81         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 1          |
| Sotsiaalmaks                                  | 52         | 133        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3          | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>92</b>  | <b>235</b> |

Detsembri kuu palkadelt maksud mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2015

## Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 474</b> | <b>5 658</b> |

Detsembri kuu arvete võlgnevused mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Kütte võlgnevus N.R Energi OÜ le 4505,53

Prügi veo eest AS Väätsa Prügilale 25,49 ; AS Eesti Keskkonnateenustele 118,85

AS Eesti Energiale elektri eest 80,16 ; AS Tapa Vesi 524,16 eurot.

OÜ Airix raamatupidamise eest 150 ; OÜ Nomisaksa 70,06 eurot.

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustus          | 276        | 276        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>276</b> | <b>276</b> |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                     | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud varad</b>          |              |               |
| Remondifondi kasutus kulude katteks | 4 807        | 19 523        |
| Arvestatud viivised                 | 684          | 0             |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b>    | <b>5 491</b> | <b>19 523</b> |

Majal teostati akende vahetus ja selleks kasutati remondifondi vahendeid 4 807 euro eest.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 904        | 5 967        |
| Panga teenustasud                    | 28           | 30           |
| Trepikodade koristustasud            | 683          | 698          |
| Teenustööd korteritele               | 0            | 0            |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 1 229        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 615</b> | <b>7 924</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 23           |
| Maja veevahe                           | 133          | 0            |
| Jooksev remont, maja hooldused         | 1 053        | 1 485        |
| Raamatupidamisteenused                 | 1 820        | 1 345        |
| Isikliku auto kasutamise kulud         | 0            | 48           |
| Kütus määrdeained                      | 0            | 6            |
| Panga teenustasud                      | 62           | 64           |
| Võtmete valmistamine                   | 0            | 67           |
| Maja veevahe                           | 0            | 10           |
| Aknad majale                           | 4 807        | 0            |
| Muru niitmise teenus                   | 73           | 0            |
| Elektri tööd majas                     | 65           | 0            |
| Maja ümbruse korrastused               | 98           | 0            |
| Muud                                   | 0            | 21           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 111</b> | <b>3 069</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 3 349        | 3 627        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 105        | 1 212        |
| Pensionikulu                                         | 33           | 21           |
| Puhkusetasukohustused                                | 0            | -6           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 487</b> | <b>4 854</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 52                | 53                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3                 | 2                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 653             | 1 653             |

# Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 14.06.2015.a.

Korteriühistu Tapa Eha 15 (registrikood 80280901 ) 01 .01 .2014.a.-31.12.2014.a.  
majandusaasta aruande õigsust on kinnitanud

Alkirjastaja nimi

allkirjastaja roll

allkiri

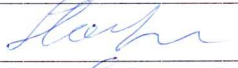
Ago Stallmeister

juhatuse liige



Faina Logunova

juhatuse liige



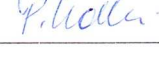
Svetlana Druzhkova

juhatuse liige



Pille Kälisaar

juhatuse liige



## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 3271152           |
| Mobiiltelefon   | +372 56935878          |
| Mobiiltelefon   | +372 5277148           |
| Mobiiltelefon   | +372 58501107          |
| Mobiiltelefon   | +372 5524926           |
| Mobiiltelefon   | +372 58044550          |
| E-posti aadress | kyeha15@gmail.com      |
| E-posti aadress | airi.ivainen@gmail.com |