

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tapa Üleviste 13

registrikood: 80280835

tänava/talu nimi, Üleviste 13

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 53853601

e-posti aadress: yleviste13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.04.2009 OÜ Tapa Elmau likvideerimise järel.

Korteriühistu tööd juhtis üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu Tapa Üleviste 13 on 45- korteriga elamu.

Tegevuse perioodi jooksul osteti järgnevaid teenuseid:

Prügi veo teenuseid on ostetud Eesti Keskkonnanestustest 1511,03 euro eest ja Väätsa Prügilast 396,68 euro eest.

Vee ja kanalisatsiooni 3 635,36 euro eest.

Kütte kulusi N.R Energy OÜ 24 331,11 2013 aastal on olnud 24 587,51 euro eest

Üldlektri kulusi on 400,88 eurot.

Pikema ajaliste üürivõlglaste summa on 2014 aastal 16 431 aastal 2013 oli võlglaste 15 302 eurot aastaga on võlad suurenenud 2014 aastal teostati vee-ja kanalisatsiooni töid 1 565 euro eest.

Eraldi kommunaalmaksete vahendamisel teenustasu ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	864	2 123	2
Finantsinvesteeringud	180	0	3
Nõuded ja ettemaksed	21 489	23 062	4,5
Kokku käibevara	22 533	25 185	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 920	0	4
Kokku põhivara	4 920	0	
Kokku varad	27 453	25 185	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 280	20 100	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	22 280	20 100	
Kokku kohustused	22 280	20 100	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	647	647	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 438	4 438	
Aruandeaasta tulem	88	0	
Kokku netovara	5 173	5 085	
Kokku kohustused ja netovara	27 453	25 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 581	7 531	9
Muud tulud	1 743	945	10
Kokku tulud	9 324	8 476	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 548	-3 183	11
Tööjõukulud	-4 686	-5 293	12
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-9 236	-8 476	
Põhitegevuse tulem	88	0	
Aruandeaasta tulem	88	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	88	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 347	-219
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 180	965
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 079	746
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-180	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180	0
Kokku rahavood	-1 259	746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 123	1 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 259	746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	864	2 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	647	4 438	5 085
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	647	4 438	5 085
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	647	4 438	5 085
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2014	647	4 526	5 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Kassa arvestust ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgsel arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist 1. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	864	2 123

Sularaha arvestust ei toimu.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Muud	180	180
31.12.2014	180	180

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	21 489	23 062
Kokku nõuded ostjate vastu	21 489	23 062
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 920	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	4 920	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	113	147
Sotsiaalmaks	189	240
Kohustuslik kogumispension	11	15
Töötuskindlustusmaksed	15	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	328	424

Maksud mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2015,

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele		4 227

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võladtöövõtjatele	220	217
Puhkustasukohustus	257	257
Kokku võlad töövõtjatele	477	474

Detsembri kuu töötasu, mille väljamakse on jaanuaris.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud varad		
Kasutamata remondifond	17 138	14 814
Kokku tingimuslikud varad	17 138	14 814

Remondifondi kasutati vee ja kanalisatsiooni trasside töödeks summas 1566 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 581	7 531
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 581	7 531

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvestatud saadud viivised	96	0
Muud tulud	81	32
Remondidondi kasutus	1 566	913
Kokku muud tulud	1 743	945

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	51	31
Koolituskulud	35	0
Valveseadme paigaldus	0	20
Raamatupidamisteenused	1 580	1 105
Muruniiduki hooldused	46	0
Panga teenustasud	85	92
Jookse remont	701	1 190
Isikliku auto kasutus sõidupäeviku alusel	0	168
Kütus	20	13
Siseviimistlustööd koridoris	0	168
Hooldustööd ja ummistused	329	126
Koristustarbed maja hoiuks	62	103
Muru niitmise teenused	73	0
Vee ja kanalisatsiooni trasside parandused	1 566	0
Muud	0	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 548	3 183

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 498	3 970
Sotsiaalmaksud	1 154	1 284
Pensionikulu	34	39
Kokku tööjõukulud	4 686	5 293
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 022	2 181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Korteriühistu Tapa Üleviste 13 (registrikood: 80280835) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	15.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53853601
E-posti aadress	airi.ivainen@gmail.com
E-posti aadress	ago@adrenal.ee