

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 13 korteriühistu

registrikood: 80280835

telefon: +372 53853601

e-posti aadress: yleviste13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.04.2009 OÜ Tapa Elamu likvideerimise järel.

Korteriühistu tööd juhtis üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu Tapa Üleviste 13 on 45- korteriga elamu.

2022 aastal teostati maja jooksvat remonti ja parandusi suuremahulisi töid ei teostatud.

Tegevuse perioodi jooksul osteti järgnevaid teenuseid:

N.R. Energy Osaühing		28020,05
OÜ TAPA VESI		3644,62
Airix OÜ		1890
RAGN-SELLS AS		1371,85
Kalda Arendus OÜ		900
Eesti Energia Aktsiaselts		850,61
Nomiaska OÜ		766,91
Osaühing Summinen		622,08
US Kinnisvaraabi OÜ		465
Salva Kindlustuse AS		279,52
FOND OÜ		167,41
OSAÜHING STELLANA		151,31
Aktsiaselts Väätsa Prügila		135,6
Eesti Keskkonnateenused AS		122,4
Kadmar OÜ		115,98
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT		111,46
PRO PLEKITÖÖD OÜ		24

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 112	26 114
Nõuded ja ettemaksed	43 118	38 428
Kokku käibevarad	76 230	64 542
Kokku varad	76 230	64 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 744	5 327
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 974	57 703
Kokku lühiajalised kohustised	74 718	63 030
Kokku kohustised	74 718	63 030
Netovara		
Reservkapital	647	647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	865	865
Kokku netovara	1 512	1 512
Kokku kohustised ja netovara	76 230	64 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 822	7 747
Muud tulud	2 190	2 053
Kokku tulud	10 012	9 800
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 358	-5 136
Tööjõukulud	-4 546	-4 283
Muud kulud	-112	-384
Kokku kulud	-10 016	-9 803
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 155	7 194
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 447	1 965
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	41
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 253	-5 147
Väljamaksed töötajatele	-4 407	-4 303
Laekunud intressid	-1	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 225	11 475
Muud rahavood põhitegevusest	-3 172	-2 721
Kokku rahavood põhitegevusest	6 994	8 503
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	6 998	8 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 114	17 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 998	8 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 112	26 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	647	865	1 512
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	647	865	1 512
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	647	865	1 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Kassa arvestust ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgsel arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist 1. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	33 112	26 114

Korteriühistus sularahatehinguid ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	43 118	38 428
Kokku nõuded ostjate vastu	43 118	38 428

Detsembri kuu arvete kogusumma on 7376 eurot.

Tähtaja ületanud arveid on 35 757

Probleemseid kortereid on kokku 9

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	5 972	4 714

Detsembri kuu kommunaalarvete summa, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.
Korteriühistul ei ole võlgnevusi tarnijatele.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	185	133
Kokku võlad töövõtjatele	185	133

Detsembri kuu palga summa mille tasumine on jaanuaris.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Remondifondi summa	70 108	57 702
Kokku tingimuslikud kohustised	70 108	57 702

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 196	7 196
Heakorratasud	528	528
Teenused korteritele	98	23
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 822	7 747

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondist kulude katteks	2 134	2 053
Ümardused	56	0
Kokku muud tulud	2 190	2 053

Remondifondist kulude katteks.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Koristuskulud arve alusel	900	1 450
Raamatupidamine	1 854	1 830
Muud hooldus ja remondikulud	479	206
Panga teenused	66	69
Kanaliseerimise tööd ja ummistused	235	275
Elektritööd majas	193	142
Koristustarbed	44	33
Lume koristuskulud	675	0
Kontorikulud ja tarbed	36	32
Heakorra kulud	597	630
Muud	279	469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 358	5 136

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 412	3 201
Sotsiaalmaksud	1 134	1 082
Kokku tööjõukulud	4 546	4 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 338	2 022

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1729 EUR
Korter 2	856 EUR
Korter 3	881 EUR
Korter 4	1160 EUR
Korter 5	1253 EUR
Korter 6	1187 EUR
Korter 7	619 EUR
Korter 8	1258 EUR
Korter 9	714 EUR
Korter 10	1257 EUR
Korter 11	1350 EUR
Korter 12	1424 EUR
Korter 13	1205 EUR
Korter 14	1349 EUR
Korter 15	1381 EUR
Korter 16	1956 EUR
Korter 17	947 EUR
Korter 18	862 EUR
Korter 19	1351 EUR
Korter 20	851 EUR
Korter 21	1696 EUR
Korter 22	1263 EUR
Korter 23	749 EUR
Korter 24	1729 EUR
Korter 25	1281 EUR
Korter 26	784 EUR
Korter 27	1649 EUR
Korter 28	1181 EUR
Korter 29	831 EUR
Korter 30	1712 EUR
Korter 31	1669 EUR
Korter 32	825 EUR
Korter 33	783 EUR
Korter 34	1443 EUR
Korter 35	1241 EUR
Korter 36	1363 EUR
Korter 37	1301 EUR
Korter 38	1252 EUR
Korter 39	1379 EUR
Korter 40	1245 EUR
Korter 41	1431 EUR
Korter 42	1269 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1286 EUR
Korter 44	1329 EUR
Korter 45	887 EUR
Kokku:	55168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 13 korteriühistu (registrikood: 80280835) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	14.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53853601
E-posti aadress	yleviste13@gmail.com