

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uus 11 Kohtla- Järve

registrikood: 80280597

tänava/talu nimi, Uus tn 11-34

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 58048902

e-posti aadress: euroroland2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Uus 11 KÜ alustas oma tegevust 2009.a. Tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest,	
Õigusaktidest , kodukorrrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu	
oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.	
Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 2015 aastal 1m² = 0,38 eur, alates oktoobrist 0,85 eur. Vee hind oli 1 m³ = 1,73 eur. 2015.a tulem oli 8584 eur. Keskmiselt oli palgal 2 töötajat, 2015.a palgakulu oli 3839 eur, millele lisandus sotsiaal ja töötuskindlustuse kulu summas 1296 eur.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	413	252
Nõuded ja ettemaksed	53 453	45 673
Kokku käibevara	53 866	45 925
Kokku varad	53 866	45 925
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 753	5 396
Kokku lühiajalised kohustused	4 753	5 396
Kokku kohustused	4 753	5 396
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 529	36 269
Aruandeaasta tulem	8 584	4 260
Kokku netovara	49 113	40 529
Kokku kohustused ja netovara	53 866	45 925

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 167	36 518
Muud tulud	261	0
Kokku tulud	21 428	36 518
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 853	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 968	-30 364
Tööjõukulud	-5 134	-1 894
Muud kulud	-4 965	0
Kokku kulud	-16 920	-32 258
Põhitegevuse tulem	4 508	4 260
Muud finantstulud ja -kulud	4 076	0
Aruandeaasta tulem	8 584	4 260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 508	4 260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 780	-2 327
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-643	-2 047
Laekunud intressid	4 076	0
Kokku rahavood põhitegevusest	161	-114
Kokku rahavood	161	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252	366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	413	252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	36 269	36 269
Aruandeaasta tulem	4 260	4 260
31.12.2014	40 529	40 529
Aruandeaasta tulem	8 584	8 584
31.12.2015	49 113	49 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	110	51
SEB	303	201
Kokku raha	413	252

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	51 052	45 673
Nõuded korteriomanike vastu	51 052	45 673
Kokku nõuded ostjate vastu	51 052	45 673

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 073	4 073
Võlad töövõtjatele	260	260
Maksuvõlad	232	232
Muud võlad	188	188
Muud viitvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	4 753	4 753
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 950	4 950
Võlad töövõtjatele	122	122
Maksuvõlad	92	92
Muud võlad	142	142
Drklarerimata maksud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	5 396	5 396

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 839	1 424
Sotsiaalmaksud	1 295	470
Kokku tööjõukulud	5 134	1 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2017

Korteriühistu Uus 11 Kohtla- Järve (registrikood: 80280597) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND HARJAKS	Juhatuse liige	02.11.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58048902
E-posti aadress	euroroland2@gmail.com