

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Olgina Kord Garaaž

registrikood: 80280485

tänav/talu nimi, Tiigi 4,
maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 5297243

e-posti aadress: zosipova@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Revidendi arvamus	10



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Olgina Kord Garaaz tegutseb iseseisvalt alates 04.03.2009. a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 224 euro ja kulud olid 173 euro.

KÜ Olgina Kord Garaaz tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige Aleksandr Hohlov

 6.05.2012. a.

Juhatuse liige Žoya Osipova

 6.05.2012. a.

Juhatuse liige Igor Fedorov

 6.05.2012. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruane

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Olgina Kord Garaaz juhatus deklareerib oma vastutust 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Olgina Kord Garaaz finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

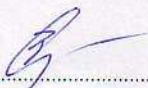
korteriühistu Olgina Kord Garaaz on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Aleksandr Hohlov



6.05. 2012.a.

Juhatuse liige Zoya Osipova



6.05. 2012.a.

Juhatuse liige Igor Fedorov



6.05. 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

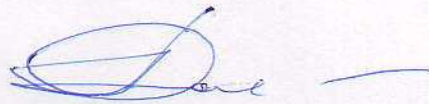
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	269	222	2
Kokku käibevara	269	222	
Kokku varad	269	222	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	7	3.4
Kokku pikaajalised kohustused	3	7	
Kokku kohustused	3	7	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	198	198	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17	67	
Aruandeaasta tulem	51	-50	
Kokku netovara	266	215	
Kokku kohustused ja netovara	269	222	



Tulemiaruanne

(eurodes)

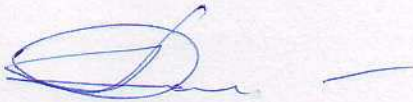
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	224	262	5
Kokku tulud	224	262	
Kulud			
Muud kulud	-173	-312	6
Kokku kulud	-173	-312	
Põhitegevuse tulem	51	-50	
Aruandeaasta tulem	51	-50	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51	-50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	47	-52
Kokku rahavood	47	-52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47	-52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269	222



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	198	67	265
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2010	198	17	215
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2011	198	68	266



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Olgina Kord Gaaraz raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompanseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	134	34
Arvelduskontod	135	188
Kokku raha	269	222

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3	7

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
VKG Elektrivõrgud OÜ	3	7
Kokku võlad tarnijatele	3	7

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	224	262
Kokku muud tulud	224	262

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	173	312
Kokku muud kulud	173	312

Lisa 7 Revidendi arvamus

Revidendi arvamus KÜ Olgina Kord Garaaž 2011.a. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu Olgina Kord Garaaž registreeriti 04.03.2009 a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta. 01.01.2011 – 31.12.2011.a. ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumisi, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved poksiomanikele on koostatud kuni 31. detsembri 2011 a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2011 a. Lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajasta õigesti ja korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2011 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku, kinnitadab raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011 a. Tulemiga - 51.-euro kasumit ja bilansimahuga 269.-euro.

Olgina *02.05* 2012.a.

Revidentid


Aleksandr Kondratov

Aruande allkirjad

Korteriühistu Olgina Kord Garaaž (registrikood: 80280485) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Fedorov

Juhatuse liige


6.05.72a.

Aleksandr Hohlov

Juhatuse liige


6.05.72a.

Zoya Osipova

Juhatuse liige


6.05.72a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Olgina Kord Garaaž (registrikood: 80280485) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Zoya Osipova	Juhatuse liige	11.05.2012
Resolutsioon:	Zoya Osipova - kostaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297243
E-posti aadress	zosipova@mail.ru