

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Metsa tn 2b, Metsa tn 2d korteriühistu

registrikood: 80280485

telefon: +372 5297243

e-posti aadress: tegoremont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Olgina Kord Garaaz tegutseb iseseisvalt alates 04.03.2009. a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 402 euro ja kulud olid - 298 euro.

KÜ Olgina Kord Garaaz tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	402	298	2
Kokku käibevarad	402	298	
Kokku varad	402	298	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100	346	
Aruandeaasta tulem	104	-246	
Kokku netovara	402	298	
Kokku kohustised ja netovara	402	298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	402	225	3
Kokku tulud	402	225	
Kulud			
Muud kulud	-298	-471	5
Kokku kulud	-298	-471	
Põhitegevuse tulem	104	-246	
Aruandeaasta tulem	104	-246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	104	-246
Kokku rahavood põhitegevusest	104	-246
Kokku rahavood	104	-246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	298	544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104	-246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	402	298

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	198	346	544
Aruandeaasta tulem		-246	-246
31.12.2017	198	100	298
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2018	198	204	402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Olgina Kord Gaaraz raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassa	212	174
Arvelduskontod	190	124
Kokku raha	402	298

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	402	225
Kokku muud tulud	402	225

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaad puudusid 2018.a.

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	-298	-471
Kokku muud kulud	-298	-471

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
31	402 EUR
Kokku:	402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Metsa tn 2b, Metsa tn 2d korteriühistu (registrikood: 80280485) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR FEDOROV	Juhatuse liige	28.05.2019
ALEKSANDR HOHLOV	Juhatuse liige	28.05.2019

Revidendi arvamus

Majandustegevuse aastakava ja arved poksiomanikele on koostatud kuni 31. detsembri 2018 a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2018 a. Lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajasta õigesti ja korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku, kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 a. Tulemiga 104.-euro kasumit ja bilansimahuga 402.-euro.

Olgina 28.05.2019.a.

Revident

Igor Fedorov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297243
E-posti aadress	tegoremont@gmail.com