

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Metsa tn 2b, Metsa tn 2d korteriühistu

registrikood: 80280485

telefon: +372 5297243

e-posti aadress: tegoremont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Olgina Kord Garaaz tegutseb iseseisvalt alates 04.03.2009. a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 665.00 euro ja kulud olid 537.00 euro.

KÜ Olgina Kord Garaaz tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	665	537	2
Kokku käibevarad	665	537	
Kokku varad	665	537	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	339	0	
Aruandeaasta tulem	128	339	
Kokku netovara	665	537	
Kokku kohustised ja netovara	665	537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	665	537	3
Kokku tulud	665	537	
Kulud			
Muud kulud	-537	-198	5
Kokku kulud	-537	-198	
Põhitegevuse tulem	128	339	
Aruandeaasta tulem	128	339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	128	339
Kokku rahavood põhitegevusest	128	339
Kokku rahavood	128	339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	537	198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128	339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665	537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	198		198
Aruandeaasta tulem		339	339
31.12.2021	198	339	537
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2022	198	467	665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Olgina Kord Gaaraz raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassa	207	79
Arvelduskontod	458	458
Kokku raha	665	537

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
liikmemaks	665	537
Kokku muud tulud	665	537

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-537	-198
Kokku muud kulud	-537	-198

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	20 EUR
0020	20 EUR
0030	20 EUR
0040	20 EUR
0050	25 EUR
0060	20 EUR
0070	20 EUR
0080	20 EUR
0090	25 EUR
0100	20 EUR
0110	20 EUR
0120	20 EUR
0130	20 EUR
0140	20 EUR
0150	20 EUR
0160	20 EUR
0170	20 EUR
0180	25 EUR
0190	25 EUR
0200	20 EUR
0210	25 EUR
0220	25 EUR
0230	20 EUR
0240	25 EUR
0250	25 EUR
0260	25 EUR
0270	20 EUR
0280	20 EUR
0290	20 EUR
0300	20 EUR
0310	20 EUR
Kokku:	665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Metsa tn 2b, Metsa tn 2d korteriühistu (registrikood: 80280485) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR FEDOROV	Juhatuse liige	29.05.2023
ALEKSANDR HOHLOV	Juhatuse liige	29.05.2023

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Metsa tn 2b, Metsa tn 2d korteriühistu 2022. a. majandusaasta aruanne

Revidendi arvamus

Majandustegevuse aastakava ja arved poksiomanikele on koostatud kuni 31. detsembri 2022 a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2022 a. Lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku, kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 a. Tulemiga 128.-euro kasumit ja bilansimahuga 665.-euro.

Olgina 29.05.2023.a.

Revident
Igor Fedorov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297243
E-posti aadress	tegoremont@gmail.com