

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTUTE JUHTIDE ASSOTSIATSIOON

registrikood: 80280350

tänava/talu nimi, Põhja allee 12-23
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 5072093

e-posti aadress: raissav9@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTUTE JUHTID ASSOTSIATSIOON asutati 19.02.2009 aastal.

Peamisekstegevusaladeks on:

- huvide kaitsmine ja arendamine rahvusvahelisel, riiklikul ja kohalikul tasandil
- majandustegevuse, haldamine ja perspektiivse majandamise praktika ühtlustamine ning koordineerimine
- tugi elamufondi kasutamise-, haldamise-, hooldamise ja muude ülesannete täitmisel
- informatsiooni kogumine ja süstematiseerimine ülalnimetatud tegevusest , lähtuvalt ning ühenduses statistiliste- sotsioloogiliste- ja teiste uurimuste ning vastavate materjalide väljaandmisega.
- abi osutamine Assotsiatsiooni Liikmetele nende tegevuses ühistute ning muude haldamis-ja majandamisstruktuuride loomisel ja majandamisel.
- ühistegevuslike ja elamumajandust käsitlevate üldriiklike-ja kohaliku tähendusega arendusprojekte ja koolitusprogrammide koostamine ning elluviimine, täiskasvanute koolituse sh elukestvaõppe korraldamine

Muu mujal liigitamata koolitus EMTAK 85599

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	890	376
Nõuded ja ettemaksed	0	-28
Kokku käibevarad	890	348
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	6
Kokku põhivarad	0	6
Kokku varad	890	354
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	354	171
Aruandeaasta tulem	536	183
Kokku netovara	890	354
Kokku kohustised ja netovara	890	354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	750	353
Annetused ja toetused	148	156
Kokku tulud	898	509
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-167
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6	-159
Kokku kulud	-362	-326
Põhitegevuse tulem	536	183
Aruandeaasta tulem	536	183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	898	509
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-384	-166
Kokku rahavood põhitegevusest	514	343
Kokku rahavood	514	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376	33
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	890	376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	171	171
Aruandeaasta tulem	183	183
31.12.2015	354	354
Aruandeaasta tulem	536	536
31.12.2016	890	890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühiustute Juhtide Assotsiatsiooni 2016.a.raamatupidamise aastaaruande majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi teglikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamis-tavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi 2016.a. ei ole toimunud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole teostatud 2016.a. majandusaasta aruandes.

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes olevat raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Varud

Ei ole

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 320 euri, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

muu inventar ja IT seadmed – 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 euri

Rendid

Ei ole

Tulud

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	780	310
Sebbank	110	66
Kokku raha	890	376

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	530	530	530
Akumuleeritud kulum	-364	-364	-364
Jääkmaksumus	166	166	166
Amortisatsioonikulu	-160	-160	-160
31.12.2015			
Soetusmaksumus	530	530	530
Akumuleeritud kulum	-524	-524	-524
Jääkmaksumus	6	6	6
Amortisatsioonikulu	-6	-6	-6
31.12.2016			
Soetusmaksumus	530	530	530
Akumuleeritud kulum	-530	-530	-530
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud teenused	91	0
Panateenus	1	16
Lilled	0	18
Veebikeht www.asso.ee	12	133
raamarupidamisteenus	30	0
KÜ käsiraamat	0	0
Transportteenus	216	0
põhivara langus	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356	167

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötuskindlustuskulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

KORTERIÜHISTUTE JUHTIDE ASSOTSIATSIOON (registrikood: 80280350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA VARES	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata koolitus	8559	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072093
E-posti aadress	raissav9@list.ru