

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Jõhvi Viru

registrikood: 80280338

tänavatalu nimi, Narva mnt 26-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41536

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Viru kanti äriregistrisse 16 veebruari 2009 aasta , iseseisvalt tegutseb alates veebruaris 2009.a.

Tegevus eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühene majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 434 257 krooni ja kulud 392 195 krooni.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmed sai hüvitist 20 520 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõhvi Viru finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi Viru Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	42 141	27 253
Kokku käibevara	42 141	27 253
Kokku varad	42 141	27 253
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 054	7 405
Kokku lühiajalised kohustused	2 054	7 405
Kokku kohustused	2 054	7 405
Netovara		
Sihtkapital	40 087	19 848
Kokku netovara	40 087	19 848
Kokku kohustused ja netovara	42 141	27 253

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	17.02.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	434 257	330 424
Kokku tulud	434 257	330 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 053	-13 347
Mitmesugused tegevuskulud	-361 682	-272 084
Tööjõukulud	-29 460	-25 192
Kokku kulud	-392 195	-310 623
Kokku põhitegevuse tulem	42 062	19 801
Finantstulud ja -kulud	79	47
Aruandeaasta tulem	42 141	19 848

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	17.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	14 888	12 396
Kokku rahavood	14 888	12 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 253	14 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 888	12 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 141	27 253

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
Aruandeaasta tulem	19 848	19 848
31.12.2009	19 848	19 848
Aruandeaasta tulem	20 239	20 239
31.12.2010	40 087	40 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga ja rahvusvahelistele põhimõtetele! Aruanne on koostatud Eesti kroonides ja selles järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	520	573
Arvelduskontod	41 621	26 680
Kokku raha	42 141	27 253

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	17.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	20 520	18 800
Sotsiaalmaksud	8 574	6 200
töötuskindlustus maks	366	192
Kokku tööjõukulud	29 460	25 192

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõhvi Viru (registrikood: 80280338) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RAHUOJA	Juhatuse liige	06.04.2011
NINA KOLOSOVA	Juhatuse liige	13.04.2011
RITA LEPIK	Juhatuse liige	13.04.2011
GALINA UKOLOVA	Juhatuse liige	14.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine	9820	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164766
E-posti aadress	reinrahuoja@hotmail.ee