

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Jõhvi küla Kaasiku 3 Garaaž

**registrikood:** 80280315

**tänava/talu nimi,** Jõhvi küla 7- 3

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41541

**telefon:** +372 58092894

**e-posti aadress:** vallma@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla Kaasiku 3 Garaaz 16.02.2009 a. Põhiline tegevuse liik koostöö säästlikult hoolduskulud ideaalne jagu sisse ehitustöödeks ja maatükile.

2014 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd :

Pea elektri liini rekonstrueerimine .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                   |            |            |
| Käibevara                               |            |            |
| Raha                                    | 246        | 205        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>246</b> | <b>205</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>246</b> | <b>205</b> |
| Kohustused ja netovara                  |            |            |
| Netovara                                |            |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 128        | 128        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 77         | 139        |
| Aruandeaasta tulem                      | 41         | -62        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>246</b> | <b>205</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>246</b> | <b>205</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014        | 2013       |
|---------------------------|-------------|------------|
| Tulud                     |             |            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 190         | 7          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>190</b>  | <b>7</b>   |
| Kulud                     |             |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -149        | -69        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-149</b> | <b>-69</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>41</b>   | <b>-62</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>41</b>   | <b>-62</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014      | 2013       |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |           |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 41        | -62        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0         | -7         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>41</b> | <b>-69</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>41</b> | <b>-69</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 205       | 274        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>41</b> | <b>-69</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 246       | 205        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 128                                     | 139                 | 267            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 128                                     | 139                 | 267            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -62                 | -62            |
| <b>31.12.2013</b>                         | 128                                     | 77                  | 205            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 128                                     | 77                  | 205            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 41                  | 41             |
| <b>31.12.2014</b>                         | 128                                     | 118                 | 246            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla Kaasiku 3 Garaaz 31.12.2014. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud

#### Tulud

Meetod juurdearvutis

#### Kulud

Meetod juurdearvutis

#### Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 246        | 205        |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodi ei olnud ettevõttes töötajaid

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 19         | 19         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2014                | Ostud | Müügid |
|---------------------|-------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 190   | 149    |



| 2013                | Ostud | Müügid |
|---------------------|-------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 7     | 69     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

**Korteriühistu Jõhvi küla Kaasiku 3 Garaaž (registrikood: 80280315) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALERI MALAHHOV    | Juhatuse liige     | 25.06.2015           |
| VLADIMIR ŽANDAROV  | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |
| Resolutsioon:      | ok                 |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 58092894 |
| E-posti aadress | vallma@hot.ee |