

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU DÜNAMO

registrikood: 80280226

tänava/talu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 58060780, +372 3350532

e-posti aadress: elizaveta.62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2009.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korterimaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2016.a. teostati remoti summas 2880.00 Euro ulatuses.

1. sissekäikudes veetorustiku renoveerimine

2016.a. majandusaasta tulem - kajjumiga - 13eurot

2017.a. planeeritakse renoveerida katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 233	4 164
Nõuded ja ettemaksed	1 806	29 030
Kokku käibevarad	10 039	33 194
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 314	0
Kokku põhivarad	29 314	0
Kokku varad	39 353	33 194
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	699	576
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 008	15 959
Kokku lühiajalised kohustised	22 707	16 535
Kokku kohustised	22 707	16 535
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	678	678
Reservid	15 900	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	16 810
Aruandeaasta tulem	-13	-829
Kokku netovara	16 646	16 659
Kokku kohustised ja netovara	39 353	33 194

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 185	9 961
Kokku tulud	9 185	9 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 497	-2 880
Mitmesugused tegevuskulud	-1 871	-2 134
Tööjõukulud	-5 785	-5 776
Muud kulud	-45	0
Kokku kulud	-9 198	-10 790
Põhitegevuse tulem	-13	-829
Aruandeaasta tulem	-13	-829

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13	-829
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 155	-637
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 237	4 365
Kokku rahavood põhitegevusest	4 069	2 899
Kokku rahavood	4 069	2 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 164	1 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 069	2 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 233	4 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	678		16 810	17 488
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	678		16 810	17 488
Aruandeaasta tulem			-829	-829
31.12.2015	678		15 981	16 659
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	678		15 981	16 659
Aruandeaasta tulem			-13	-13
Muutused reservides		15 900	-15 900	0
31.12.2016	678	15 900	68	16 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Dünamo 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [tuhandetes eurodes].

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi 2015.a. majandusstal ei ole tehtud

Vigade korrigeerimine

Ei ole tehtud

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud

kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende perekonna liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	6 348	3 268
Kassa	1 885	896
Kokku raha	8 233	4 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 120	1 806	29 314	0
Ostjatelt laekumata arved	31 120	1 806	29 314	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 120	1 806	29 314	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29 030	29 030		
Ostjatelt laekumata arved	29 030	29 030		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 030	29 030		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	52	
Üksikisiku tulumaks		52
Sotsiaalmaks	106	106
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	165

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	699	699
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	411	411
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	576	576

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Tele 2	23	23
AS Eesti Energia	6	6
AS Eesti Gaas	214	214
OÜ Järve Biopuhastus	376	88
OÜ Ekovir	80	80
Kokku võlad tarnijatele	699	411

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 563	6 968
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 497	2 880
Muud tulud	125	113
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 185	9 961

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 450	4 450
Sotsiaalmaksud	1 326	1 326
Töötuskindlustuskulu	0	0
Kokku tööjõukulud	5 776	5 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 340	2 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

KORTERIÜHISTU DÜNAMO (registrikood: 80280226) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA RAKHIMOVA	Juhatuse liige	01.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350532
Mobiiltelefon	+372 58060780
E-posti aadress	elizaveta.62@mail.ru