

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.02.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kivisoo

**registrikood: 80280218**

tänava/talu nimi, Soo tn 16  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Kiviõli linn

**valid:**

postsihtnumber: 43122

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>6</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>                                           | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

3.02.2009 KÜ Kivisoo moodustamisega Elamu hooldamiseks ja majandamiseks on ära kasutatud summa 151423 krooni.

2010 aastal planeerime Elamu Soo 16 korras hoidma, hädavajalikud remondid teostama, töötama elanikudega võlgade makste suhtes.

Aruandeperioodil, ainult detsembri kuu eest 2009a., KÜ Kivisoo-s töötasid töölepinguga 2 inimest ja nende palgakulu oli 4709 krooni.

2009 majandusaasta raamatupidamisaruande kooastamisel olulisi sündmusi polnud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

kooskõlas EV hea raamatupidamisetava nõuetega Majandusaasta aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslana on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009    | 03.02.2009 | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                |               |            |         |
| Käibevara                            |               |            |         |
| Raha                                 | 22 457        | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 29 150        | 0          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>51 607</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>51 607</b> | <b>0</b>   |         |
|                                      |               |            |         |
| Kohustused ja netovara               |               |            |         |
| Kohustused                           |               |            |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 16 777        | 0          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>16 777</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>16 777</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                             |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses             | 28 292        | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 6 538         | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>34 830</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>51 607</b> | <b>0</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                  | 03.02.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                   |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 170 420                    |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 3 449                      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -151 423                   |
| Laekunud intressid                               | 11                         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>22 457</b>              |
|                                                  |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>22 457</b>              |
|                                                  |                            |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 03.02.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 171 278                    |         |
| Muud tulud                                                 | 3 449                      |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>174 727</b>             |         |
|                                                            |                            |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -156 191                   | 4       |
| Tööjõukulud                                                | -4 709                     | 5       |
| Muud kulud                                                 | -7 300                     |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-168 200</b>            |         |
|                                                            |                            |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>6 527</b>               |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 11                         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>6 538</b>               |         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 28 292                      | 6 538               | 34 830         |
| <b>31.12.2009</b>  | 28 292                      | 6 538               | 34 830         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestuse alused

Majandusaasta aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamisitava nõuetega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

##### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

##### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

##### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestus printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus on üle läinud astjale ja KÜ-I Kiviõli Soo 16 on tekkinud summale nõude õigus.

##### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 22 457        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 457</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 251        |
| Võlad töövõtjatele               | 3 504         |
| Maksuvõlad                       | 1 205         |
| Muud võlad                       | 817           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 777</b> |

## Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 03.02.2009 -<br>31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energia                                                                 | 14 417                     |
| Elektrienergia                                                          | 8 946                      |
| Kütus                                                                   | 5 471                      |
| Remonditööd                                                             | 95 225                     |
| Transpordikulud                                                         | 802                        |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 767                        |
| Prügi                                                                   | 29 442                     |
| KÜ registreerimise kulud                                                | 5 186                      |
| Panga teenustasu                                                        | 1 198                      |
| Telefoni kulud                                                          | 813                        |
| Vesi                                                                    | 1 723                      |
| Muud                                                                    | 6 618                      |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>156 191</b>             |

## Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

|                          | 03.02.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 3 504                      |
| Sotsiaalmaksud           | 1 156                      |
| Töötukassa               | 49                         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 709</b>               |

## Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2009 |            |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 29 150     | 16 777     |

|                     | 03.02.2009 - 31.12.2009 |         |
|---------------------|-------------------------|---------|
|                     | Tulud                   | Kulud   |
| Asutajad ja liikmed | 174 727                 | 168 200 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 03.02.2009 -<br>31.12.2009 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 462                      |

KÜ Kivisoo 2009 oli 4 liikmet, 1 arvestatud tasu 2462 krooni. Ühtlegi juhatuse liikmete 2009 jooksul erisoodustusi osutatud.

Vitali Trestnov Trestnov Marina divak  
 Npu uee 25.06.10 68-106  
 6 1430

ellen kolesnik Ehdokas  
 huf my 21.12.2009

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kivisoo (registrikood: 80280218) 03.02.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Ellen Kolesnik | Juhatuse liige | 28.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| E-posti aadress | raamatko@gmail.com |