

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** Korterihistu Kivisoo**registrikood: 80280218**

tänava/talu nimi, Soo tn 16

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43122

e-posti aadress: raamatko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Ровенский Юрис

19

Tegevusaruanne

2016 KÜ Kivisoo moodustamisega Elamu hooldamiseks ja majandamiseks on ära kasutatud summa 25523 euro.

2016 aastal planeerime Elamu Soo 16 korras hoidma, hädavajalikud remondid teostada, töötada elanikega võlgade makste suhtes.

Aruandeperioodil KÜ Kivisoo-s töötas töölepinguga 1 inimene, palgakulu oli 5779 euro.

2016 majandusaasta jooksul olulisi sündmusi polnud.

Робертус Опунт 10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 660	13 464
Nõuded ja ettemaksed	4 252	5 301
Kokku käibevarad	10 912	18 765
Kokku varad	10 912	18 765
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 082	1 110
Kokku lühiajalised kohustised	1 082	1 110
Kokku kohustised	1 082	1 110
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 412	2 412
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 243	15 491
Aruandeaasta tulem	-7 825	-248
Kokku netovara	9 830	17 655
Kokku kohustised ja netovara	10 912	18 765

Ровенский Юри 10

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 778	15 649
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	18 779	15 649
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 872	-8 918
Tööjõukulud	-7 732	-6 979
Kokku kulud	-26 604	-15 897
Põhitegevuse tulem	-7 825	-248
Aruandeaasta tulem	-7 825	-248

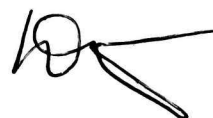
Робертсін Опунь RA

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 718	15 945
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 523	-13 086
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 804	3 134
Kokku rahavood	-6 804	3 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 464	10 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 804	3 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 660	13 464

Робертсони 10.01.17



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	2 412	15 491	17 903
Aruandeaasta tulem	0	-248	-248
31.12.2015	2 412	15 243	17 655
Aruandeaasta tulem	0	-7 825	-7 825
31.12.2016	2 412	7 418	9 830

Ровенский Юрис

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestus printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	408	408
Muud võlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082	1 082

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Võlad töövõtjatele	465	465
Maksuvõlad	383	383
Muud võlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	1 110	1 110

Роберикун Офун ОД

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	662	671
Elektrienergia	585	596
Kütus	77	75
Remonditööd	15 408	4 531
Transpordikulud	768	768
Mitmesugused bürookulud	11	41
Prugi	1 699	2 680
Panga teenustasu	55	44
Telefoni kulud	148	144
Muud	121	39
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 872	8 918

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 779	5 216
Sotsiaalmaksud	1 907	1 721
Tootukassa	46	42
Kokku tööjõukulud	7 732	6 979
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 252	1 082	5 301	1 110

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 778	26 604

Poberick m hq m RA

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 649	15 897

Ровенский Юрий Ю. 23.04.2017
 Karmelch Vladimir B. 23.04.2017
 Hüisep Margu 23.04.2017
 Сергеев Сергей  23.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatko@gmail.com