

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Pimeaia**registrikood: 80280195**

tänava/talu nimi, Kraavi 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postishtnumber: 20307

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5537940

faks:

e-posti aadress: elamuservis@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pimeaia registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 06.10.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.02.2009. aastal.

Korteriühistu Pimeaia on 29 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.02.2009.a. kuni 31.12.2009.a. s.t. 11 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 160395 krooni ja kulud olid 158877 krooni.

Aruandeaasta kasum 1518 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 96817 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 82313 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks KÜ Pimeaia arvelduskontodel oli kogusumma 8877 krooni (Swedbank).

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud KÜ Pimeaia 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pimeaia finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Pimeaia on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 877	0	2
Nõuded ja ettemaksed	96 817	0	3,4
Kokku käibevara	105 694	0	
Kokku varad	105 694	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	82 313	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	82 313	0	
Kokku kohustused	82 313	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 863	0	
Aruandeaasta tulem	1 518	0	
Kokku netovara	23 381	0	
Kokku kohustused ja netovara	105 694	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	01.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	157 056	6
Muud tulud	3 339	7
Kokku tulud	160 395	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-156 906	8
Muud kulud	-1 971	
Kokku kulud	-158 877	
Kokku põhitegevuse tulem	1 518	
Aruandeaasta tulem	1 518	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96 817
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 313
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 986
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	21 863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 863
Kokku rahavood	8 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 877

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Netovara muutused		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
29.01.2009	0	0	0
31.01.2009	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 518	1 518
Asutajate ja liikmete sissemaksed	21 863		21 863
31.12.2009	21 863	1 518	23 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pimeaia 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	8 877
Kokku raha	8 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud nõuded	96 817
Kokku Nõuded ja ettemaksed	96 817

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	96 817	96 817		
Kokku muud nõuded	96 817	96 817		

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomaniikelt laekumata arveid 96817 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	82 313
Kokku võlad ja ettemaksed	82 313

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	01.02.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	157 056
Kokku liikmetelt saadud tasud	157 056

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	01.02.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 339
Kokku muud tulud	3 339

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	01.02.2009 - 31.12.2009	30.01.2009 - 31.01.2009
Elamu hoolduskulud	147 421	0
Elamu halduskulud	9 161	0
Pangakulud	324	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	156 906	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajad puudusid 2009.a.

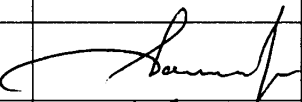
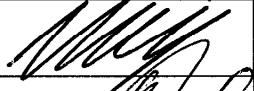
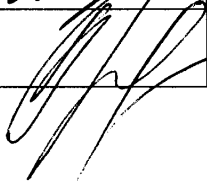
Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusel.

Aruande allkirjad

KÜ Pimeaia (redistrikood: 80280195) 01.01.2009. – 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Allkirja andmise aeg
35904036019	Andrei Filippov	Juhatuseliige		29.06.10
37603140269	Tarmo Villems	Juhatuseliige		29.06.10
45908142228	Larissa Golt	Juhatuseliige		29.06.10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pimeia (registrikood: 80280195) 01.02.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrei Filippov	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Pimeia 2009.a aastaaruannet	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537940
E-posti aadress	elamuservis@mail.ru