

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pimeaia

registrikood: 80280195

tänavatalu nimi, Kraavi 14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 56201390, +372 53493070, +372 55654456

e-posti aadress: pimeaia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pimeaia on registreerinud 06.10.2008. aastal Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas, ning ühistu tegevust alustati 01.02.2009. aastal.

Pimeaia korteriühistus on 29 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34 227 eurot ja kulud olid 33 986 eurot. Aruandeaasta kasum oli 241 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2012 aastal tööjõukulusid ei olnud. Juhatusel liikmetasu ei maksnud ja erisoodustusi ei osutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pimeiaia juhatus deklareerib oma vastutust 2012a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pimeiaia finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pimeiaia on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 601	1 181	2
Nõuded ja ettemaksed	5 073	4 058	3
Kokku käibevara	8 674	5 239	
Kokku varad	8 674	5 239	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 148	3 716	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 148	3 716	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 129	367	
Kokku pikaajalised kohustused	3 129	367	
Kokku kohustused	7 277	4 083	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 397	1 397	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-241	-799	
Aruandeaasta tulem	241	558	
Kokku netovara	1 397	1 156	
Kokku kohustused ja netovara	8 674	5 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 136	31 969	5
Muud tulud	90	317	6
Kokku tulud	34 226	32 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-642	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 344	-31 647	7
Muud kulud	0	-81	
Kokku kulud	-33 986	-31 728	
Põhitegevuse tulem	240	558	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	241	558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	240	558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 015	2 105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 194	-1 644
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 420	1 019
Kokku rahavood	2 420	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 181	162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 420	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 601	1 181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 397	-799	598
Aruandeaasta tulem		558	558
31.12.2011	1 397	-241	1 156
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2012	1 397		1 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pimeaia 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ja ettemaksete põhimõtted oli võetud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Tulud

Vastavalt RTJ 10, tulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühistu tulude kajastamisel põhimõtteid, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühingu kulude kajastamise põhimõtteid, mille eesmärgiks on korteriühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 601	1 181
Kokku raha	3 601	1 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 073	5 073		
Ostjatelt laekumata arved	5 073	5 073		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 073	5 073		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 058	4 058		
Ostjatelt laekumata arved	4 058	4 058		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 058	4 058		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 114	4 114		
Muud võlad	34	34		
Intressivõlad	34	34		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 148	4 148		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 460	3 460		
Muud võlad	256	256		
Intressivõlad	256	256		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 716	3 716		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 136	31 969
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 136	31 969

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	90	317
Kokku muud tulud	90	317

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elamu hoolduskulud	32 289	30 182
Elamu halduskulud	1 040	1 443
Pangakulud	15	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 344	31 647

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetasu ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Pimeaia, 2012. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 05.04.2013. aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2013

Korteriühistu Pimeaia (registrikood: 80280195) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALMAZ RUSTAMOVA	Juhatuseliige	19.06.2013
JELENA BURBA	Juhatuseliige	19.06.2013
Resolutsioon:	KÜ Pimeaia juhatus koostas 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, ning KÜ Pimeaia juhatus kinnitas ja kirjutas alla eespool nimetatud dokumendid.	
EDUARD ZAHHAROV	Juhatuseliige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201390
Mobiiltelefon	+372 55654456
Mobiiltelefon	+372 53493070
E-posti aadress	pimeaia@gmail.com