

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Pimeaia

**registrikood:** 80280195

**tänavatalu nimi,** Kraavi 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20307

**telefon:** +372 56201390, +372 53493070, +372 55654456

**e-posti aadress:** pimeaia@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 10 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 14 Muud kulud                                                 | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pimeaia on registreerinud 06.10.2008. aastal Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas, ning ühistu tegevust alustati 01.02.2009. aastal.

Pimeaia korteriühistus on 29 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16608 eurot ja kulud olid 16216 eurot. Aruandeaasta kasum oli 392 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2013 aastal tööjõukulud oli 2 165 eurot koos sotsiaalmaksuga. Juhatuse liikmetasu ei maksnud ja erisoodustusi ei osutanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 7 615         | 3 601        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 349         | 5 073        | 3/4/5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 964</b> | <b>8 674</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 964</b> | <b>8 674</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 779         | 4 148        | 6/7/8   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 779</b>  | <b>4 148</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 396         | 3 129        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 396</b>  | <b>3 129</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 175</b> | <b>7 277</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 397         | 1 397        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 0             | -241         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 392           | 241          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 789</b>  | <b>1 397</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>12 964</b> | <b>8 674</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 15 955         | 34 136         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 653            | 90             | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 608</b>  | <b>34 226</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 074         | -641           | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -11 941        | -33 344        | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -2 165         | 0              | 13      |
| Muud kulud                                                 | -36            | 0              | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 216</b> | <b>-33 985</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>392</b>     | <b>241</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>392</b>     | <b>241</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 392          | 241          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -276         | -1 015       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 898        | 3 194        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 014</b> | <b>2 420</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 014</b> | <b>2 420</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 601        | 1 181        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 014</b> | <b>2 420</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 615        | 3 601        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 397                                   | -241                | 1 156          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 241                 | 241            |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 397                                   |                     | 1 397          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 392                 | 392            |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 397                                   | 392                 | 1 789          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pimeaia 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõude ja ettemaksete põhimõtted oli võetud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

#### Tulud

Vastavalt RTJ 10, tulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühistu tulude kajastamisel põhimõtteid, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Kulud

Kulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühingu kulude kajastamise põhimõtteid, mille eesmärgiks on korteriühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamine.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 7 615        | 3 601        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 615</b> | <b>3 601</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 349        | 5 349          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 349        | 5 349          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 349</b> | <b>5 349</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 073        | 5 073          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 073        | 5 073          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 073</b> | <b>5 073</b>   |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>5 349</b> | <b>5 073</b> |
| ostjatekt laekumata arved         | 5 349        | 5 073        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>5 349</b> | <b>5 073</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 37         |
| Sotsiaalmaks                                  | 60         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 100        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>201</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 411        | 3 411                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 140          | 140                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 201          | 201                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 27           | 27                                |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 27           | 27                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 779</b> | <b>3 779</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 114        | 4 114                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 34           | 34                                |                     |             |
| Intressivõlad                    | 34           | 34                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 148</b> | <b>4 148</b>                      |                     |             |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| võlad tarnijatele              | 3 411        | 4 114        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 411</b> | <b>4 114</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 140        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>140</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 13 881        | 34 136        |
| muud                                 |               |               |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 2 074         | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>15 955</b> | <b>34 136</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 0          | 90        |
| kommunavahendus                | 625        | 0         |
| Muud                           | 28         | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>653</b> | <b>90</b> |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2013         | 2012       |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Remonditööd                                                            | 2 074        | 641        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 074</b> | <b>641</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Elamu hoolduskulud                     | 5 474         | 32 289        |
| Elamu halduskulud                      | 4 302         | 1 040         |
| Pangakulud                             | 2 165         | 15            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 941</b> | <b>33 344</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 1 628        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 537          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 165</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2013      |
|-------------------------|-----------|
| Muud                    | 36        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>36</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 26         | 26         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3          | 3          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1          | 0          |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2014

Korteriühistu Pimeaia (registrikood: 80280195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Almaz Rustamova

Juhatuse liige

14.06.14 

Eduard Zahharov

Juhatuse liige

16.06.14 

Jelena Burba

Juhatuse liige

14.06.14 

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56201390     |
| Mobiiltelefon   | +372 55654456     |
| Mobiiltelefon   | +372 53493070     |
| E-posti aadress | pimeaia@gmail.com |