

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "Tähe 91"

registrikood: 80280002

tänava/talu nimi, Tähe 91

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 56673598

e-posti aadress: aloeee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Tähe 91 moodustati 15.01.2009.a asutamiskoosolekuga ja ühistu põhitegevusala on 6 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 6 korterimanikku.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.majandusaasta kohta.

Korteriühistul on sõlmitud laenuleping SEB-pangaga. Võetud laenu eest on renoveeritud maja välisfassaad.

2012 aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ega hüvitisi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	809	345
Kokku käibevara	809	345
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 660	11 267
Kokku põhivara	10 660	11 267
Kokku varad	11 469	11 612
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 067	999
Võlad ja ettemaksed	81	97
Kokku lühiajalised kohustused	1 148	1 096
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 752	9 819
Kokku pikaajalised kohustused	8 752	9 819
Kokku kohustused	9 900	10 915
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	639	116
Aruandeaasta tulem	872	523
Kokku netovara	1 569	697
Kokku kohustused ja netovara	11 469	11 612

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 716	3 503
Muud tulud	0	44
Kokku tulud	3 716	3 547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 237	-2 588
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-607	-436
Kokku kulud	-2 844	-3 024
Põhitegevuse tulem	872	523
Aruandeaasta tulem	872	523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 716	3 503
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	44
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 702	-1 788
Kokku rahavood põhitegevusest	2 014	1 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 018	-953
Makstud intressid	-532	-779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 550	-1 732
Kokku rahavood	464	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345	318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	464	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	58	116	174
Aruandeaasta tulem		523	523
31.12.2011	58	639	697
Aruandeaasta tulem		872	872
31.12.2012	58	1 511	1 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähe 91 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

KÜ Tähe 91 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Tähe 91 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi- ja muude tasude eest nende esitatud arvete järgi. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtasutus vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad töötajad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu "Tähe 91" (registrikood: 80280002) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO EENMÄE	Juhatuse liige	12.06.2013
MARGUS KIVIRÜÜT	Juhatuse liige	17.06.2013
MARI-LIIS RENSER	Juhatuse liige	18.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673598
E-posti aadress	aloeee@gmail.com