

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 91 korteriühistu

registrikood: 80280002

telefon: +372 5122817

e-posti aadress: margus.kiviryyt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ Tähe 91 moodustati 15.01.2009.a asutamiskoosolekuga ja ühistu põhitegevusala on 6 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 6 eraisikust korteriomaniikku.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta.

Korteriühistul on kehtiv laenuleping SEB-pangaga. Võetud laenu eest on renoveeritud maja välisfassaad.

2017. aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ega hüvitisi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 730	635
Kokku käibevarad	1 730	635
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 590	5 804
Kokku põhivarad	4 590	5 804
Kokku varad	6 320	6 439
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 389	1 370
Kokku lühiajalised kohustised	1 389	1 370
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 351	3 686
Kokku pikaajalised kohustised	2 351	3 686
Kokku kohustised	3 740	5 056
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 325	1 095
Aruandeaasta tulem	1 197	230
Kokku netovara	2 580	1 383
Kokku kohustised ja netovara	6 320	6 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 626	3 753
Kokku tulud	4 626	3 753
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 000	-2 094
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 214	-1 214
Kokku kulud	-3 214	-3 308
Põhitegevuse tulem	1 412	445
Intressikulud	-215	-215
Aruandeaasta tulem	1 197	230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 626	3 753
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 000	-2 025
Kokku rahavood põhitegevusest	2 626	1 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 316	-1 265
Makstud intressid	-215	-284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 531	-1 549
Kokku rahavood	1 095	179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	635	456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 095	179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 730	635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	58	1 095	1 153
Aruandeaasta tulem		230	230
31.12.2016	58	1 325	1 383
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	58	1 325	1 383
Aruandeaasta tulem		1 197	1 197
31.12.2017	58	2 522	2 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähe 91 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Tähe 91 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Tähe 91 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtasutus vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puudusid 2017.aastal töötajad ning töötasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

2017.aastal seotud osapooltega muid tehinguid peale kommunaalteenuste vahendamise ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2018

Korteriühistu "Tähe 91" (registrikood: 80280002) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KIVIRÜÜT	Juhatuse liige	17.02.2018
ALO EENMÄE	Juhatuse liige	17.02.2018
AVE EHASALU	Juhatuse liige	21.02.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122817
E-posti aadress	margus.kiviryyt@gmail.com