

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 91 korteriühistu

registrikood: 80280002

telefon: +372 5122817

e-posti aadress: margus.kiviryyt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ Tähe 91 moodustati 15.01.2009.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 6-korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 6 eraisikust korteriomaniikki.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatatud eurodes.

2023.aastal korteriühistul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ega hüvitisi ei saanu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 427	787	
Nõuded ja ettemaksed	500	555	5
Kokku käibevarad	1 927	1 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 918	33 337	2
Kokku põhivarad	29 918	33 337	
Kokku varad	31 845	34 679	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 791	1 711	3
Võlad ja ettemaksed	72	521	
Kokku lühiajalised kohustised	1 863	2 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 824	18 615	3
Võlad ja ettemaksed	1 909	4 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	18 733	22 615	
Kokku kohustised	20 596	24 847	
Netovara			
Reservkapital	58	58	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 774	8 325	
Aruandeaasta tulem	1 417	1 449	
Kokku netovara	11 249	9 832	
Kokku kohustised ja netovara	31 845	34 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 387	5 676
Kokku tulud	7 387	5 676
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 192	-3 372
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 419	-855
Kokku kulud	-4 611	-4 227
Põhitegevuse tulem	2 776	1 449
Intressikulud	-1 359	0
Aruandeaasta tulem	1 417	1 449

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 740	5 676
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 192	-2 913
Kokku rahavood põhitegevusest	3 548	2 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-34 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-34 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 800
Saadud laenude tagasimaksed	-1 549	-473
Makstud intressid	-1 359	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 908	24 327
Kokku rahavood	640	-7 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	787	7 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	640	-7 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 427	787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	58	8 325	8 383
Aruandeaasta tulem		1 449	1 449
31.12.2022	58	9 774	9 832
Aruandeaasta tulem		1 417	1 417
31.12.2023	58	11 191	11 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähe 91 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Tähe 91 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Tähe 91 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10 aastat

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	34 192	34 192
Amortisatsioonikulu	-855	-855
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 192	34 192
Akumuleeritud kulum	-855	-855
Jääkmaksumus	33 337	33 337
Amortisatsioonikulu	-3 419	-3 419
31.12.2023		
Soetusmaksumus	34 192	34 192
Akumuleeritud kulum	-4 274	-4 274
Jääkmaksumus	29 918	29 918

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-pank	18 615	1 791	8 112	8 712	7,778	Euro	12.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	18 615	1 791	8 112	8 712			
Laenukohustised kokku	18 615	1 791	8 112	8 712			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-pank	20 326	1 711	7 728	10 887	4,758	Euro	12.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	20 326	1 711	7 728	10 887			
Laenukohustised kokku	20 326	1 711	7 728	10 887			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2023.aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	500	555
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	555
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	449
Kokku võlad ja ettemaksed	0	449

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	1 909	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 909	4 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1258 EUR
Korter nr 2	1360 EUR
Korter nr 3	1132 EUR
Korter nr 4	1084 EUR
Korter nr 5	1731 EUR
Korter nr 6	2040 EUR
Kokku:	8605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Tartu linn, Tähe tn 91 korteriühistu (registrikood: 80280002) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KIVIRÜÜT	Juhatuse liige	23.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122817
E-posti aadress	margus.kiviryyt@gmail.com