

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lehise 2

registrikood: 80276762

tänava/talu nimi, Lehise 2-7

maja ja korteri number:

küla: Tuudi küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90202

telefon: +372 56150490, +372 56223868, +372 58040410, +372 5231728, +372 5078664, +372 5049728, +372 5291472

e-posti aadress: relyce@hotmail.com, vallo.vatter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 587	2 050
Nõuded ja ettemaksed	574	612
Kokku käibevara	2 161	2 662
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	18 372	21 472
Kokku põhivara	18 372	21 472
Kokku varad	20 533	24 134
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	291	395
Kokku lühiajalised kohustused	291	395
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 372	21 472
Kokku pikaajalised kohustused	18 372	21 472
Kokku kohustused	18 663	21 867
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 279	1 279
Reservid	108	108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	880	616
Aruandeaasta tulem	-397	264
Kokku netovara	1 870	2 267
Kokku kohustused ja netovara	20 533	24 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 241	3 485
Kokku tulud	3 241	3 485
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 323	-2 809
Mitmesugused tegevuskulud	-315	-412
Kokku kulud	-3 638	-3 221
Põhitegevuse tulem	-397	264
Aruandeaasta tulem	-397	264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-397	264
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-132	0
Kokku korrigeerimised	-132	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	12
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104	-2 473
Kokku rahavood põhitegevusest	-463	-2 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 100	-6 506
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 100	-6 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 100	6 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 100	6 506
Kokku rahavood	-463	-2 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 050	4 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-463	-2 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 587	2 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 279	108	616	2 003
Aruandeaasta tulem			264	264
31.12.2011	1 279	108	880	2 267
Aruandeaasta tulem			-397	-397
31.12.2012	1 279	108	483	1 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustused koosnevad 2010 aastal tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Korterühistu Lehise 2 (registrikood: 80276762) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Oosim	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Elge Oosim	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Kristiina Mägi	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Tiit Oosim	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Tõnu Oosim	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Vallo Vatter	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291472
Mobiiltelefon	+372 5231728
Mobiiltelefon	+372 5049728
Mobiiltelefon	+372 58040410
Mobiiltelefon	+372 56150490
Mobiiltelefon	+372 5078664
Mobiiltelefon	+372 56223868
E-posti aadress	relyce@hotmail.com
E-posti aadress	vallo.vatter@mail.ee