

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80276762

telefon: +372 5049728, +372 5231728

e-posti aadress: vallo.vatter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 068	259
Nõuded ja ettemaksed	4 698	4 365
Kokku käibevarad	5 766	4 624
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 564	10 721
Kokku põhivarad	9 564	10 721
Kokku varad	15 330	15 345
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	698	496
Kokku lühiajalised kohustised	698	496
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 564	10 721
Kokku pikaajalised kohustised	9 564	10 721
Kokku kohustised	10 262	11 217
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 279	1 279
Reservid	108	108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 741	170
Aruandeaasta tulem	940	2 571
Kokku netovara	5 068	4 128
Kokku kohustised ja netovara	15 330	15 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 320	7 560
Kokku tulud	4 320	7 560
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 380	-4 973
Mitmesugused tegevuskulud	0	-16
Kokku kulud	-3 380	-4 989
Põhitegevuse tulem	940	2 571
Aruandeaasta tulem	940	2 571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	940	2 571
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-333	-3 370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	202	281
Kokku rahavood põhitegevusest	809	-518
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 157	-2 160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 157	-2 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 157	2 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 157	2 160
Kokku rahavood	809	-518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	259	777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	809	-518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 068	259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 279	108	170	1 557
Aruandeaasta tulem			2 571	2 571
31.12.2015	1 279	108	2 741	4 128
Aruandeaasta tulem			940	940
31.12.2016	1 279	108	3 681	5 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustised koosnevad 2010 aastal tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.17

Korteriühistu Lehise 2 (registrikood: 80276762) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Oosim	Juhatuseliige	
Elge Oosim	Juhatuseliige	
Kristiina Mägi	Juhatuseliige	
Tiit Oosim	Juhatuseliige	
Tõnu Oosim	Juhatuseliige	
Vallo Vatter	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049728
Mobiiltelefon	+372 5231728
E-posti aadress	vallo.vatter@gmail.com