

28-07-2005

17 Ek

KERSI VALMA
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ SUITS HOLDINGS

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Äriregistri kood	10703501
Aadress:	Jaagu 10-1, Tallinn 13516
Postoaadress:	Varsaallika 1a, Tallinn 12013
Telefon:	50 14536
Faks:	-
Elektronpost	artursuits@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Finantskonsultatsioonid, Finantsinvesteeringud
Tegevjuht:	Artur Suits

Lisatud:

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2005.a.

18-07-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Mitmesugused pikaajalised nõuded	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Maksuvõlad	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

28-07-2005

Tegevusaruanne

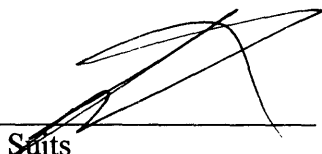
OÜ Suits Holdings registreeriti 05.10.2000.a. Selle tegevusaladeks on finants- ja majandusalased konsultatsioonid ja raamatupidamisteenuste osutamine. Eraldi tegevusalaks olnud traavihobuste kasvatamine ja pidamine ning nendega võistlustel osalemine lõpetati aastal 2003 seoses tegevuse kahjumlikkusega.

2004.a. jooksul omandas OÜ Suits Holdings osaluse audiitor ja konsultatsiooniteenuseid pakkuvas osaühingus Rimess MRI, milles on osanikuks ka Artur Suits.

Osaühing NSV Kinnisvara, milles omandati osalus 2003.a. lõpus, alustas tegevust kinnisvarainvesteeringu soetamiseks, milline valmib 2005.a. mais ning antakse seejärel üürile.

OÜ Suits Holdings tegeleb ka investeerimistegevusega, paigutades vabad rahalised vahendid finantsinstrumentidesse (aktsiad, võlakirjad, laenud).

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele tasu ei ole makstud. Töötajaid osaühingul aruandeaastal ei olnud.



Artur Suits
Juhataja

28.07.2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Suits Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

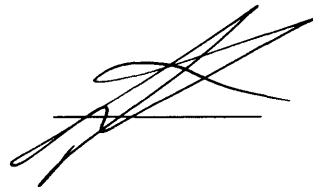
Juhatuse hinnangul on OÜ Suits Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juunil 2005.a

Artur Suits

juhataja



Bilanss

OÜ Suits Holdings majandusaasta aruanne
 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
 SISSE TULNU

28.11.2009

AKTIVA

KÄIBEVARA

31.12.2004 31.12.2003
 Korrigeeritud

Raha ja pangakontod	Lisa 1	443	1 685
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	31 677	3 540
Ostjatelt laekumata arved		31 677	3 540
Mitmesugused nõuded		693 330	682 330
Muud lühiajalised nõuded		693 330	682 330
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		48 267	30 000
Intressid		48 267	30 000

KÄIBEVARA KOKKU		773 717	717 555
------------------------	--	----------------	----------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		248 260	12 466
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	248 260	12 466
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	130 439	124 981
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		223 521	183 522
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-93 082	-58 541
Hobused		0	0

PÕHIVARA KOKKU		378 699	137 447
-----------------------	--	----------------	----------------

AKTIVA KOKKU		1 152 416	855 002
---------------------	--	------------------	----------------

18.07.2005

kroonides

PASSIVA

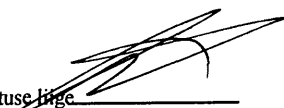
	31.12.2004	31.12.2003
		Korrigeeritud
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	24 572	1 103
Hankijatele tasumata arved	24 572	1 103
Mitmesugused võlad	119 616	65 056
Muud lühiajalised võlad	119 616	65 056
Maksuvõlad	161 098	174 321
	Lisa 5	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	500 000	500 000
Dividendivõlad	500 000	500 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	805 286	740 480
KOHUSTUSED KOKKU	805 286	740 480
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	70 522	-94 902
Aruandeaasta kasum	232 608	165 424
KOKKU OMAKAPITAL	347 130	114 522
PASSIVA KOKKU	1 152 416	855 002

28-07-2005

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2004	2003
ÄRITULUD			Korrigeeritud
Müügitulu	Lisa 6	117 322	231 570
ÄRITULUD KOKKU		117 322	231 570
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		12 296	5 230
Kulum		34 541	43 541
põhivara kulum ja väärtuse langus		34 541	43 541
Muud ärikulud		0	8
ÄRIKULUD KOKKU		46 837	48 779
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		70 485	182 791
FINANTSTULUD		162 123	30 002
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt		113 854	0
muud intressi- ja finantstulud		48 269	30 002
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		232 608	212 793
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		232 608	212 793
Tulumaks		0	47 369
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		232 608	165 424



28.07.2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	1 937	148 687	194 624
Makstud dividendid			-135 000		
Eelmise perioodi kasum			148 687	-148 687	
2003.a. kasum				212 793	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	15 624	212 793	272 417
Korrigeerimine - dividendide tulumaks			-110 526	-47 369	
Korrigeeritud seisuga 31.12.03	40 000	4 000	-94 902	165 424	114 522
Eelmise perioodi kasum			165 424	-165 424	
2004.a. kasum				232 608	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	70 522	232 608	347 130

Vastavalt OÜ Suits Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

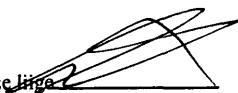
Osühingul on üks osa nominaalväärtuses 40.000 krooni, mille eest tasus osanik mitterahalise sissemaksega.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

28.07.2005
 kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	232 608	212 793
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	34 541	43 541
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-113 854	
Intressitulu	-48 269	-30 002
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	105 026	226 332
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-28 137	45 307
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	-3 330
Maksuvõlad (+/-)	-13 223	16 094
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	23 469	1 103
Mitmesugused võlad (+/-)	-9 040	32 368
Põhitegevuse genereeritud raha	78 095	317 874
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	78 095	317 874
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-40 000	-53 776
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-121 940	-12 466
Tagasisaadud laenu	179 000	0
Antud laenu	-160 000	-250 000
Intresside laekumised	3	2
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-142 937	-316 240
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	63 600	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	63 600	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 242	1 634
RAHA ALGJÄÄK	1 685	51
RAHA LÕPPJÄÄK	443	1 685



18.07.2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika	50% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-50% aastas

Hobuseid ei amortiseerita. Hobuseid hinnatakse bilansis madalamas soetusmaksumusest ja neto realiseerimismaksumusest.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

18.07.2005

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab osaühing reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

28 -07- 2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Pangakontod EEK	443	1 685
Kokku	443	1 685

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 31 677 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad või osad

2004.a alguses omas OÜ Suits Holdings osalustosaühingus NSV Kinnisvara ning 2004.a. septembris omandas osaluse osaühingus Rimess MRI. 2004.a. lõpus omab OÜ Suits Holdings osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	OÜ NSV Kinnisvara	OÜ Rimess MRI	KOKKU
	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara uurimine ja haldamine	Audiitorkontroll, raamatupidamine, konsultatsioonid	
Osalused aasta alguses			
Omandatud osaluse %	26,67		
Omandatud osaluse soetusmaksumus	12 466		
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	12 466		12 466
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %		6,67	
Omandatud osaluse soetusmaksumus		121 940	134 406
Omandatud netovara õiglane väärtus		121 940	134 406
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-669	114 523	113,854
Osaluse % aasta lõpus	26,67	6,67	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	11 797	236 463	248 260
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	11 797	236 463	248 260

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

28 -07- 2005

	Muu inventar	Hobused	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	129 746	40 000	169 746
Soetamine 2003	53 776		53 776
Soetusmaksumus 31.12.2003	183 522	40 000	223 522
Soetamine 2004	40 000		40 000
Mahakandmine (-)		-40 000	-40 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	223 522	0	223 522
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	25 000	30 000	55 000
Aruandeaastal 2003 arvestatud kulum (+)	33 541	0	33 541
Allahindlus 2003 (+)	0	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlus 31.12.2002	58 541	40 000	98541
Aruandeaastal 2004 arvestatud kulum (+)	34 541		34 541
Mahakandmine (-)		-40 000	-40 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlus 31.12.2004	93 082	0	93082
Jääkmaksumus 31.12.2003	124 981	0	124 981
Jääkmaksumus 31.12.2003	130 440	0	130 440

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
		Korrigeeritud
Dividendi tulumaks	157 895	157 895
Käibemaks	3 203	16 426
Kokku	161 098	174 321



28 -07- 2005

Lisa 6. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2004	
Finantskonsultatsioonid	102 822	88%
Raamatupidamisteenus	14 500	12%
Kokku	117 322	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2004	
Eesti	117 322	100%
Kokku	117 322	100%

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003	
Finantskonsultatsioonid	197 570	85%
Raamatupidamisteenus	34 000	15%
Kokku	231 570	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2003	
Eesti	231 570	100%
Kokku	231 570	100%

28 -07- 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

28 -07- 2005

OÜ Suits Holdings juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.juuni 2005 ainuosaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud äriühingu ainus juhatuse liige.

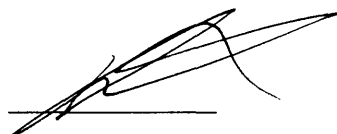
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Artur Suits

juhatuse liige



28.07.2005

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2005.a.

Osanik	Osa nimiväärtus	Osakaal	Omandamise aeg
Artur Suits Varsaallika 1a, Tallinn	40 000	100%	20.09.2000.a.