

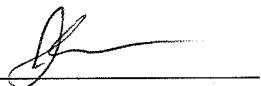
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 10.detsember 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2009

Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5

Äriregistri kood:. 80277900
Aadress: Timuti 5,Tallinn 10319
Telefon: +372 5255145,+372 56222892
Fax : +372 6523635
E-mail: kristinehindriks@hotmail.com



Sisukord

1.Tegevusaruanne	3
2.Juhatuse deklaratsioon	4
3.Raamatupidamisbilanss	5
4.Tulemiaruanne	6
5.Netovara liikumise aruanne	6
6.Rahavoogude aruanne	7
7.LISAD	8
.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	
1.Remondifondi moodustamise ka kasutamise aruanne	
2. Völakohustused ja seotud osapooled	
3. Tulud	
8.Majandusaasta aruande allkirjad	10

Lisatud dokumendid: Müügitulu EMTAKi koodide lõikes



Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5 on registreeritud 10.12.2008.a.
Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12,5 kuu kohta: 10. 12. 2008 – 31.12.2009

2009.a. otsustati maksta sisse põhikapitaliks 500 kr. korteri pealt kokku 4000 kr.

Tehti järgmisi töid:

Vammitõrje 119 486 krooni, sh.

- Vammitõrje teostus 112 000. kr.
- Jäätmete utiliseerimine 4602 kr, -1000=3602
- Vihmaveetoru asendamine 3884 kr,

Katuse renoveerimise maamõõdistus, mis on vajalik hoone renoveerimise projekti koostamisel summas 5400 kr. , mis kompenseeritakse Kristiine laenu arvel 2010
Ummistuse puhastus (avariiremont) 1180 krooni

Kokku teostati remonttöid **126 066 krooni** (vastavalt Lisale 1).

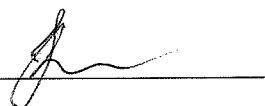
2009 kevadel viidi läbi hoone ekspertiis hinnaga 7080 krooni, millele saadi 50% ulatuses toetust Kredexist (*Energiaauditi ja ehitise ekspertiisi tegemise ning ehitusprojekti koostamise toetus*), 50% toetus ühistu liikmelt. Ekspertiisi käigus leiti, et hoone kandekonstruktsioonides on avariihohtlikud põrandatalad ja ohtlikult väljanõtkunud välisseina osa. Kiiret uuendamist vajab ka katusekate koos vihmaveerennide ja torudega. Seejärel tuleks kaaluda võimalusi soojustada hoone fassaad ning pööningu põrand. Korrastada elektrisüsteemid. Uuendada trepikodade viimistlus ja valgustus. Vaadata üle hoone õhuvahetus, lahendada värskeõhu haaramine ja san.sõlmede, köögi ventilatsioon. Korrastada keldiruumid. Peale maja korrastamist, võimaluse tekkimisel koos teiste töödega tuleks korrastada ka aiad ja lagunened puukuurid. Maja külge ehitatud sauna eeskoda tuleks lammutada.

Märtsis aprillis oli ühistu palgal kojamees. Muul ajal teostasid vajalikud maja hooldustööd ühistu liikmed ise.

Korteriühistul ei ole palgalist juhatust.

Kristine Hindriks
Juhatuse liige

Juhatuse liige



Juhatusdeklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt *Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5* finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. *Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5* on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

12.01.2010



Kristine Hindriks
Juhatusliige

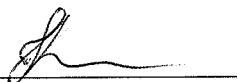


Markus Haiba
Juhatusliige

Ellen Karulaas
Juhatusliige

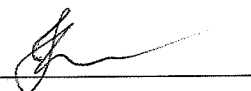


Juhatusliige



RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA

	lisa nr.	31.12.2009
Raha		88091
Korteriomanike laekumata arved		7842
Nõuded korteriomanikele rem. fondi osas	1	17337
KÄIBEVARA KOKKU		113270
AKTIVA KOKKU		113270
Tagatiseta võlakohustused		109000
Tarnijatele tasumata arved		2027
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		111027
Põhikapital		4000
Aruandeaasta tulem	7	-1757
OMAKAPITAL KOKKU		2243
PASSIVA KOKKU		113270

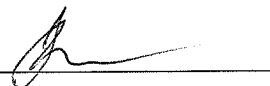


TULEMIARUANNE 10.12.08 kuni 31.12.09a.

	Lisa	10.12.2008 kuni 31.12.2009
Kommunaalteenuste hüvitised	3	24424
Remondikulu kate	3	101066
Remondikompensatsioon	3	25000
Maja remondikulud	1	-126056
Kom teenused		-12466
Muud tegevuskulud		-12782
Tööjõu kulud		
Palk		-780
Sotsiaalmaksud		-260
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1854
Finantstulu intressid		97
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-1757
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1757

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

	Põhi- kapital	Aruande- aasta tulem	Kokku
Seisuga 10.12.08	0	0	0
sissemakse	4000		
Aruandeaasta kasum		-1757	
Seisuga 31.12.09	4000	-1757	2243



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	
Äritulem	-1854
Käibevara jääkide muutus	-25179
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	2027
Kokku	-25006
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	
Saadud laenu	109000
Saadud intressid	97
Kokku	109097
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	
Sissemakstud põhikapital	4000
Kokku	4000
Rahajäägi muutus	88091
Rahajääk perioodi algul	0
Rahajäägi muutus	88091
Rahajääk perioodi lõpul	88091



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varade arvestus

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Remondifondi moodustamise ja kasutamise aruanne

Korteriomanikelt kogutud	56056
BREM üle antud	27672
Sihttoetus kohalikult omavalitsuselt	25000
Kokku laekumised	108728
 Kulutatud maja remondiks	 -126066
 Remondifondi puudujääk	 -17338

Lisa 2 Võlakohustused ja seotud osapooled

KÜ-I on võlg 109000 kr. ühistu juhatuse liikmele.
Laen on protsendita ja ei ole diskonteeritud.

Lisa 3. Tulud

Tulu tegevusalade lõikes	2009
Kommunaalteenuste hüvitised	24424
Remondikulu kate	101066
Remondikompensatsioon	25000
Kogu tulu on toimunud Eestis.	150490



Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5 juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15. " märtsil 2010 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Korteriühistu juhatuse liikmed.

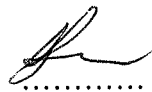
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

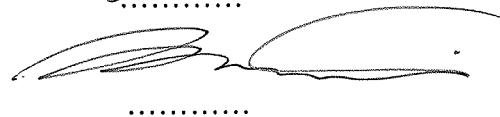
Kristine Hindriks

juhatuse liige


.....

Markus Haiba

juhatuse liige

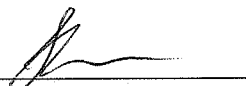

.....

Ellen Karulaas

juhatuse liige


.....

Juhatuse liige



Müügitulu EMTAKi koodide lõikes

Tulu EMTAKi koodide lõikes
Korteriühistute
68321 tegevus

2009
150490



Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5

Revideerimise aruanne

Olen kontrollinud Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5 raamatupidamise aastaaruannet ning kontrollinud nende aluseks olnud raamatupidamise saldodega. Samuti olen pisteliselt kontrollinud raamatupidamiskannete aluseks olnud raamatupidamise esmadokumente. Oma parima teadmisega võin kinnitada, et ei leidnud midagi mis sunniks mind arvama, et mulle esitatud aruanne kajastaks valesti või ebakorrektselt Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5 finantsseisundit.

Tallinnas . märtsil 2010.a.

Revident
Olga Volossova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelgulinna Timuti 5 (registrikood: 80277900) 10.12.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristine Hindriks	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	markushaiba@gmail.com
E-posti aadress	kristinehindriks@hotmail.com